

Įmonės atestato Nr.3305
Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645,
deltosprojektai@zebra.lt

Užsakovas: GNSB "Kuršių namai"

Objektas: Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr.-Smeltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje

Objekto Nr.: NDP 11 759

Adresas: Klaipėda, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų ir Vikingų gatvės

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statybos rūšis: nauja statyba

Stadija: TP

Dalis: Bendroji NDP 11 759. B

Byla: 1, Aiškinamasis raštas, techniniai reikalavimai, brėžiniai ir privalomų dokumentų projektui rengti kopijos

Direktorius
PV (atestato Nr.4312)
PDV (atestato Nr.21721)

V. Adamonis
G. Venckus
G. Venckus

Statytojas: projektui pritariu

GNSB „Kuršių namai“ pirmininkė
Edita Skučienė

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Objektas : Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr.-Smeltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje

Objekto Nr.: NDP 11 759

Adresas: Klaipėda, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų ir Vikingų gatvės

TP DALYS

Tomo Nr.	Dalis	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2010	Projekto rengėjas, vadovas, projekto dalies vadovas
1	2	3	4
0		Priešprojektiniai darbai - topografinė nuotrauka - geologiniai tyrimai	NDP 09 TK-673 2009m. gruodžio mėn. UAB „Ingeo“ 2010m.
1	B	Bendroji dalis	UAB „Nemuno deltos projektai“ PV, PDV G.Venckus Atestato Nr. 4312, 21721
2	S(SP)	Susisiekimo (sklypo plano) dalis	UAB „Nemuno deltos projektai“ PV, PDV G. Venckus Atestato Nr. 21721
3	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis: – lauko tinklai	UAB „Nemuno deltos projektai“ PDV G.Venckus Atestato Nr.21721
4	D	Dujotiekio dalis	IĮ "Gas fiko" projektai ir konsultacijos PDV V.Gražys Atestato Nr.7491
5	E2	Elektrotechnikos dalis: – gatvių apšvietimas	UAB „Energetikos objektų statyba“ PDV R..Tirevičius, atest Nr.22088
6	TE	Lauko elektrotechninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	UAB „Edrija“ PDV A.Urnikis Atestato Nr.10993
7	AA	Aplinkos apsaugos dalis	UAB „Nemuno deltos projektai“ PDV G.Venckus Atestato Nr. 21721
8	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	UAB „Nemuno deltos projektai“ PDV G.Venckus Atestato Nr. 21721

Projekto vadovas atestato Nr. 4312

G. Venckus

Objektas : Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr.-Smeltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje

Objekto Nr.: NDP 11 759

Adresas: Klaipėda, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų ir Vikingų gatvės

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

I. Tekstiniai dokumentai:			
Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio Nr.	
1.1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	2	
1.2.	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	3	
1.3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtas TP sąrašas	4	
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai. GNSB "Kuršių namai" įsakymas Nr.4 2011-10-11	5A, 6	
1.5.	Aiškinamasis raštas	8	
1.6.	Techniniai reikalavimai	18	
1.7.	Privalomų dokumentų projektui rengti kopijos:		
1.7.1	Sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo 2000-01-27, Nr.18	24	
1.7.2	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	25	
1.7.3	Projektavimo sąlygų sąvadas	26	
1.7.4	Raštas Nr. 2009/S.6/3-979 2009-10-27 dėl statytojo užsakovo pakeitimo	34	
1.7.5	Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos raštas 2010-12-06 dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitų įregistravimo	35	
1.7.6	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos sutikimas dėl prisijungimo prie tinklų 2011-08-08, Nr.(4.42)-R2-2654	36	
1.7.7	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus sutikimas 2011-08-11, Nr.13 ST-(14.13.5)-354	37	
1.7.8	Lietaus nuotekų tinklų statybos sutartis 2011-11-09, Nr.J16-307	38	
1.7.9	Dėl viešo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Klaipėdos mieste, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų ir Vikingų gatvėse sutartis 2011-10-20, Nr.J16-295	42	
1.7.10	Susisiekimo komunikacijų statybos sutartis 2011-12-15, Nr.J11-75	50	
1.7.11	Projektavimo užduotis	54	
1.7.12	Kvalifikacijos atestatai	55	
1.7.13	Topografinė nuotrauka M 1:1000 (3 lapai)	61	
II. Brėžiniai:			
Eilės Nr.	Brėžinio pavadinimas	Brėžinio žymuo	Puslapio Nr.
2.1.	Situacijos schema M1:10 000		64
2.2.	Sklypo planas su dangomis M 1:1000 (1 lapas)	NDP 11 759-TP-SP-1/1	65
2.3.	Sklypo planas su dangomis M 1:1000 (2 lapas)	NDP 11 759-TP-SP-1/2	66
2.4.	Sklypo planas su dangomis M 1:1000 (3 lapas)	NDP 11 759-TP-SP-1/3	67
2.5.	Sklypo dangų vertikalinis planas M :1000 (1 lapas)	NDP 11 759-TP-SP-2/1	68
2.6.	Sklypo dangų vertikalinis planas M :1000 (2 lapas)	NDP 11 759-TP-SP-2/2	69
2.7.	Sklypo dangų vertikalinis planas M :1000 (3 lapas)	NDP 11 759-TP-SP-2/3	70
2.8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000	NDP 11 759-TP-SP-03	71

Projekto vadovas

G. Venckus

PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
 STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;
 STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“;
 STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
 STR 1.05.03:1997 „Statinių projektavimo sąlygų nustatymo, statinių projektų derinimo ir jų tvirtinimo tvarka“;
 STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtis“
 STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
 STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
 STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
 STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
 STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
 STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
 STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;
 STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“;
 STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
 STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos, reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 STR 2.03.02:2005 „Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
 STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“;
 STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;
 KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ .

Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilinimo patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
RSN 110-88. Sanitarinių techninių ir dujotiekio įrengimų sąlyginis grafinis žymėjimas.
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007m. vasario 22d. Įsakymo Nr. 1-66
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007m. vasario 22d. Įsakymo Nr. 1-66
R16-00 Statinio projekto sudėtis.
R19-00 Miesto nekanalizuotų gyvenamųjų kvartalų nuotėkų tvarkymo rekomendacijos
R34-01 Automobilių kelių pagrindai.
R35-01 Automobilių kelių dangos
R38-01 Automobilių kelių projektavimas
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.
- LST 1569 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
LST ISO 4067/6 Technikos brėžiniai. Grafiniai ženklai lauko vandentiekiui ir kanalizacijai vaizduoti.
LST EN 1610:2000 Nuotakyno tiesimas ir bandymas.
LST EN 752-1:2003 Lauko nuotakynas. 1dalis. Bendrosios nuostatos ir apibrėžimai.
LST EN 752-2:2000 Lauko nuotakų sausintuvų sistemos. 2dalis. Tinkamumo reikalavimai.
LST EN 752-3:2000 Lauko nuotakų sausintuvų sistemos. 3dalis. Planavimas.
ST 1073435.03:2000 Wavin plastikiniai šuliniai nuotėkų ir drenažo sistemoms.
ST 1073435.04:2000 Projektavimo ir montavimo taisyklės. Plastikinių vamzdynų sistemos.
ST 1158168.02: 1997 Komunaliniai vamzdynai. Projektavimo taisyklės.
ST 1165022.01: 2003 Visą apimanti kaliaus ketaus vamzdynų sistema
ST 188710638.06:2004 Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas
- LR Statybos įstatymas (2010m);
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Žemės įstatymas;
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;
LR AM 2006-09-11 įsakymas Nr.D1-412 „Nuotėkų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr.D1-515 „Nuotėkų tvarkymo reglamentas“;
LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193 „Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“;
- GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.
BPST-01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

GNSB "KURŠIŲ NAMAI"

ĮSAKYMAS

DĖL BENDŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ PATVIRTINIMO
2011-10-11 Nr. 4

Įsaku patvirtinti:

Techninio projekto inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr.-Smeltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje bendruosius statinio rodiklius.

GNSB „Kuršių namai“ Pirmininkė

Edita Skučienė

STR 1.05.06:2010

5 priedas

**TECHNINIO PROJEKTO
VANDENS GRĘŽINYS, VALYMO ĮRENGINIAI, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR
LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAI BEI VIETINĖ GATVĖ GYVENAMŲ NAMŲ
KVARTALUI KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, DOVILŲ SENIŪNIJA, DOVILAI,
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5544/0003:625**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.3. Keliai (gatvės):				
3.3.1. kategorija		C ₂		
3.3.2. ilgis viso	km	1,182		
3.3.3. ilgis	km	0,160	1,022	
3.3.4. važiuojamosios dalies plotis:	m	9,00	7,00	
3.3.5. eismo juostų skaičius	sk.	2		
3.3.6. eismo juostos plotis	m	4,50	3,50	
3.4.1. kategorija		D ₁		
3.4.2. ilgis viso	km	0,200		
3.4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,00		
3.4.4. eismo juostų skaičius	sk.	2		
3.4.5. eismo juostos plotis	m	3,50		
3.5.1. kategorija		D ₂		
3.5.2. ilgis viso	km	2,40249		
3.5.3. ilgis	km	1,86018	0,54231	
3.5.4. važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	5,50	
3.5.5. eismo juostų skaičius	sk.	2		
3.5.6. eismo juostos plotis	m	3,00	2,75	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:				
4.1.1. vandentiekio tinklai viso	km	4,107		
4.1.2. vandentiekio tinklas	km	0,994		
4.1.3. vamzdžio skersmuo	mm	Ø160		
4.1.4. vandentiekio tinklas	km	0,962		
4.1.5. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110		
4.1.6. vandentiekio tinklas	km	1,129		
4.1.7. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63		
4.1.8. vandentiekio tinklas	km	1,022		
4.1.9. vamzdžio skersmuo	mm	Ø32		
4.1.10. vandentiekio tinklų apsaugos zonos plotis	m	5		
4.2.1. buitinių nuotekų tinklai viso	km	3,195		
4.1.2. vandentiekio tinklas	km	1,676		
4.1.3. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200		
4.2.4. buitinių nuotekų tinklas	km	0,806		
4.2.5. vamzdžio skersmuo	mm	Ø160		
4.2.6. buitinių nuotekų tinklas	km	0,383		

4.2.7. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
4.2.8. buitinių nuotekų slėginis tinklas	km	0,330	
4.2.9. vamzdžio (slėginio) skersmuo	mm	Ø110	
4.2.10. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotis	m	5	
4.3.1. lietaus nuotekų tinklai viso	km	2,919	
4.3.2. lietaus nuotekų tinklas	km	0,036	
4.3.3. vamzdžio skersmuo	mm	Ø500	
4.3.4. lietaus nuotekų tinklas	km	0,103	
4.3.5. vamzdžio skersmuo	mm	Ø400	
4.3.6. lietaus nuotekų tinklas	km	0,959	
4.3.7. vamzdžio skersmuo	mm	Ø315	
4.3.8. lietaus nuotekų tinklas	km	1,231	
4.3.9. vamzdžio skersmuo	mm	Ø250	
4.3.10. lietaus nuotekų tinklas	km	0,590	
4.3.11. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
4.3.12. lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos plotis	m	5	
4.4.1. elektros tinklai viso	km	4,401	
4.4.2. 0,4 kV kabelinė linija	km	4,366	
4.4.3. laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	4x35	
4.4.4. 0,4 kV kabelinė linija	km	0,035	
4.4.5. laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	5x25	
4.4.6. kabelinių elektros tinklų apsaugos zonos plotis	m	1	
4.5.1. vidutinio slėgio dujotiekio tinklai viso	km	3,5905	
4.5.2. vidutinio slėgio dujotiekio tinklas	km	1,322	
4.5.3. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
4.5.4. vidutinio slėgio dujotiekio tinklas	km	0,1188	
4.5.5. vamzdžio skersmuo	mm	Ø90	
4.5.6. vidutinio slėgio dujotiekio tinklas	km	1,1049	
4.5.7. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63	
4.5.8. vidutinio slėgio dujotiekio tinklas	km	0,4711	
4.5.9. vamzdžio skersmuo	mm	Ø40	
4.5.10. vidutinio slėgio dujotiekio tinklas	km	0,5737	
4.5.11. vamzdžio skersmuo	mm	Ø20	
4.5.12. vidutinio slėgio dujotiekio tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4.6.1. ryšio kanalų tinklai viso	km	3,6295	
4.6.2. ryšio kanalų tinklas	km	2,4665	
4.6.3. vamzdžio skersmuo	mm	Ø100	
4.6.4. ryšio kanalų tinklas	km	1,163	
4.6.5. vamzdžio skersmuo	mm	Ø50	
4.4.6. ryšio kanalų tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
V. KITI STATINIAI			
5.1. buitinių nuotekų siurblinė Q=5,28 l/s; H=14 m	vnt.	1	
5.2. naftos produktų atskirtuvas, našumas Q=30,0 l/s	vnt.	1	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Venckus kv. atestato Nr. 4321 2011 08 02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) GNSB "Kuršių namai" pirminikė Edita Skučienė

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr.-Smeltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje

Statytojas (užsakovas). GNSB "Kuršių namai"

Projektuotojas. UAB "Nemuno deltas projektai" (atestato Nr.3305, galioja iki 2015 12 16), Klaipėdos g.1/Turgaus a.5, Šilutė. Įmonės direktorius – Vytautas Adamonis; projekto vadovas G.Venckus (kvalifikacijos atestato Nr.4312, galioja iki 2013 04 22), telefonas (8-441) 61645, tel./faksas (8-441) 51443.

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei aplinkos apsaugos dalis ruošė projekto dalies vadovas G.Venckus (kvalifikacijos atestato Nr.21721, galioja iki 2013 05 09).

Projekto dujotiekio dalį ruošė IĮ "Gas fiko" projektai ir konsultacijos, atestato Nr.5305 (galioja iki 2015 03 26), projekto dalies vadovas V.Gražys (kvalifikacijos atestato Nr.7491, galioja iki 2014 02 10).

Projekto elektrotechnikos dalį - gatvių apšvietimas ruošė UAB "Energetikos objektų statyba", atestato Nr.1732 (galioja iki 2013 07 04), projekto dalies vadovas R.Tirevičius (kvalifikacijos atestato Nr.22088, galioja iki 2013 06 06).

Projekto ryšių (telekomunikacijų) dalį ruošė UAB "Edrija", atestato Nr.1606 (galioja iki 2013 08 08), projekto dalies vadovas A.Urnikis (kvalifikacijos atestato Nr.10993, galioja iki 2012 02 21).

Toponuotruką parengė UAB "Nemuno deltas projektai" 2009-12 mėn. Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB "Ingeo" 2010 metais

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo sąlygų sąvadas Nr.AR 12-13, patvirtintas 2010 vasario 08d. Klaipėdos m. savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento direktoriaus K.Macijausko;
- teritorijos tarp Jūrininkų pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr.18 2000-01-27;
- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas 2009-01-29 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-9;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas 2005-03-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-74;
- projektavimo užduotis, patvirtinta GNSB "Kuršių namai";
- Topografiniai-geodeziniai tyrinėjimai, atlikti UAB „Nemuno deltas projektai“ NDP 09 TK-673;
- Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, parengta 2010m UAB „InGeo“;
- Galiojantys projektavimo ir statybos techniniai reglamentai, taisyklės ir normos, firmų – gamintojų techniniai reikalavimai, vyriausybinių nutarimų ir kiti normatyviniai dokumentai (projekte pateikti atskiru sąrašu, žiūrėti psl. 4,5)

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" ir projektavimo užduoties nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 - nauja statyba.

Projekto dalys. Susisiekimo (vidaus gatvės), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektrotechnikos (gatvių apšvietimas), lauko elektrotechninių ryšių (telekomunikacijų) ir aplinkos apsaugos dalis.

Statinio kategorija. Ypatingas statinys.

2. ESAMA SITUACIJA

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Statybos sklypas yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje. Apima esamą teritoriją tarp Smiltelės gatvės šiaurėje, Taikos prospekto rytinėje dalyje, Jūrininkų prospekto pietinėje ir Smiltelės upelio vakarinėje dalyse. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančio Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmentui. Reljefo absoliutiniai paviršiaus aukščiai svyruoja nuo 0,5 iki 6,84 m. (topografinė nuotrauka NDP 09 TK-673).

Vietovės geologinę sandarą sudaro: po augaliniu 0,3÷0,6 metro storio sluoksniu iki 0,4÷1,7 m. gylio esantis dirbtinis gruntas sudarytas iš dirvožemio, priemolio, smėlio, kai kur durpės mišinio ir statybinio laužo atliekų. Giliau slūgso molingas smėlis ir smulkiai žvyringas vidutinio rupumo smėlis. Sluoksnio storis 0,4÷1,0 m. Giliau smėlinio grunto sluoksnio aptiktas smėlingas dulkingas molis moreninis su žvirgždu ir gargždu iki 5%, Iširtas storis siekia 1,6÷3,9 m.

Gruntinis vanduo aptiktas visame tirtame plote 0,60÷1,7 m. gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 1,1÷4,5 m.). Vanduo yra dirbtiniame grunte ir limnoglacialiniuose smėliuose bei ledynėse nuoguluose aptinkamuose vandeninguose smėlio (plačiau žr. inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje). Duomenys apie klimato sąlygas, vėjo kryptį ir stiprumą pateikti projekto aplinkos apsaugos dalyje.

Dabartiniu metu statybos sklypas nėra įsavintas inžineriniu požiūriu, čia nėra jokių inžinerinių komunikacijų. Teritorija neišraiškinga, neužstatyta jokiais statiniais, žemė nederinama. Šiuo metu tai dykvietė priaugusi savaime užsisėjusiais krūmais bei medžiais (daugumoje menkaverčiais gluosniais).

Šiaurinėje teritorijos dalyje, ties Smiltelės g. ir Taikos pr. sankryža išsidėstę nauji daugiaaukščiai gyvenamieji namai, įrengta dalis Karlskronos gatvės, dalinai įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Kurių dangų būklė nepatenkinama.

Šiaurinėje užstatytoje teritorijos zonoje yra išvystytas požeminių inžinerinių komunikacijų tinklas:

- lietaus nuotekynė d400
- ūkio - buitinė nuotekynė d300
- vandentiekis d200
- dujotiekis vid. slėgio
- Elektros tinklai
- Ryšių tinklai

Esamo sklypo ribose ir artimiausiose prieigose kultūros vertybių nėra, jis nepatenka į Senamiesčio ar kitos saugomos teritorijos apsaugos zoną.

Nagrinėjama teritorija numatyta užstatyti individualiais mažaaukščiais gyvenamaisiais namais, blokuotais gyvenamais namais, visuomeniniais pastatais (mokykla, darželis, medicinos įstaiga) ir keliais smulkiais komerciniais objektais.

Šio projekto apimtyje išspręsta teritorijos Taikos pr.-Smiltelės upė ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo tinklų įrengimas ir susisiekimo komunikacijų statyba.

Projektuojami vandentiekio, nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio ir gatvių apšvietimo tinklai prijungiami prie centralizuotų Klaipėdos miesto komunalinių tinklų sistemos pagal išduotas technines sąlygas. Visi tinklai projektuojami (ir bus statomi) valstybinėje žemėje, gatvių infrastruktūros zonoje,

todėl trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Teritorijos infrastruktūros sklypas nesuformuotas. Sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje iš žemės patikėtinio - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus yra gautas, žiūrėti raštą Nr.13 ST- (14.13.5)-354, 2011-08-11.

Bendro naudojimo infrastruktūros objektų statybai Klaipėdos mieste Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų ir Vikingų gatvėse yra sudarytos jungtinės veiklos sutartys (lietaus nuotekų tinklų statybai sutartis Nr.J16-307 2011-11-09, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybai - sutartis Nr.J16-295 2011-10-20, susisiekimo komunikacijų statybai - sutartis Nr.J11-75 2011-12-15 kuriose numatyta kiekvieno asmens atsakomybė statybos metu, nekilnojamo turto, baigus statybą, pasidalijimo klausimai

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas
Nėra.

Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Atlikti priešprojektiniai darbai:

- Topografinė nuotrauka NDP 09 TK-673 ;
- Inžineriniai geologiniai tyrimai 2010m UAB "Ingeo".

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ :

- susisiekimo komunikacijos (gatvės) 9.2 punktas;
- dujų skirstymo sistema 10.2.2 punktas;
- vandentiekio skirstomieji tinklai 10.3.2 punktas;
- nuotekų surinkimo tinklai 10.5.1 punktas;
- nuotekų slėginiai tinklai 10.5.2 punktas;
- žemosios įtampos elektros tinklai 10.6.5 punktas;
- ryšių kanalų sistema 10.7 punktas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo objekto aprašymas: Dabartiniu metu teritorija tarp Taikos pr.-Smeltelės upės ir Jūrininkų pr, Klaipėdoje nėra įsavinta inžineriniu požiūriu.

Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvėse statybai ir prisijungimui prie Klaipėdos miesto centralizuotų komunalinių tinklų yra nustatytos paslaugų teikėjų techninės sąlygos, pagal kurias parengiamos ryšių, dujotiekio, gatvių apšvietimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projekto dalys.

Sklypo plano sprendiniai: Kvartalo gatvių plano sprendinius, įvertinant esamą užstatymą, inžinerinius tinklus, eismo ir pėsčiųjų judėjimo trasų organizavimą, bei kitus parametrus, nulėmė teritorijos tarp Jūrininkų pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr.18, 2000-01-27. Raudonų linijų plotis gatvėms nustatytas pagal jau egzistuojančias sklypų ribas.

Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai: ruošiant statybos aikštelę bus nukasamas augalinis sluoksnis ir sandėliuojamas. Inžineriniai tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, gatvių inžinerinės infrastruktūros teritorijoje.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas: Vertikalinis išplanavimas suprojektuotas visai kvartalo teritorijai gatvių ir skersgatvio raudonųjų linijų ribose. Žemose projektuojamų gatvių trasų vietose, kur žemės paviršiaus altitudė tesiekia vos 1 metrą virš jūros vandens lygio, numatoma paviršių sukelti nuo 0,5 iki 1,5 m. iš atvežimo grunto. Teritorijos vertikalinis paruošimas atliekamas perstumdant esamą ir atvežtą gruntą, augalinį sluoksnį, vietoje. Vykdamas žemės darbus išsaugomas augalinis sluoksnis. Kuris kruopščiai nukasamas įrengiant gatvių pagrindus. Baigus statybos darbus dirvožemis panaudojamas aplinkos sutvarkymui, gretimų plotų užpylimui ir apželdinimui.

Vertikalinis planavimas visose gatvėse sprendžiamas užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą į lietaus surinkimo šulinėlius.

Susisiekimo sistema: Pagal teritorijos tarp Taikos prospekto, Jūrininkų prospekto ir Smiltelės upės parengtą detalųjį planą kvartalui numatyta projektuojamų gatvių sistema.

Gatvių plano sprendinius nulėmė susisiekimo sistemos normatyviniai dokumentai, esamas gretimos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, eismo ir pėsčiųjų judėjimo trasų organizavimas, kiti parametrai. Raudonų linijų plotis gatvėms nustatytas pagal įregistruotų žemės sklypų ribas. Centrinė šio kvartalo gatvė – Karlskronos g. numatyta C2 kategorijos ir jungs Smiltelės gatvę su Jūrininkų prospektu. Kitos – skersinės gatvės, numatomos D2 kategorijos, išskyrus Jachtų gatvę, kuri numatyta D1 kategorijos.

Sankryžos įrengiamos gatvių susikirtimų vietoje. Jachtų gatvėje susikertant su Taikos prospektu projektuojama papildoma juosta kairiems posūkiams, kadangi šioje sankryžoje jau dabar eismas reguliuojamas šviesoforais. Kitose projektuojamose sankryžose eismas numatomas reguliuoti kelio ženklais. Transporto eismas naujai projektuojamo kvartalo gatvėse prognozuojamas nedidesnis kaip 200 automobilių abiem kryptimis per valandą. Karlskronos ir Jachtų gatvių važiuojamoji dalis numatyta 7m pločio (2juostos po 3,5m). Čia tikimasi vietinio tranzitinio eismo.

Šaligatviai Karlskronos bei Jachtų gatvėse projektuojami atskirti nuo važiuojamosios dalies žaliomis 2m pločio vejos juostomis. Šaligatvių plotis visose gatvėse 1,5m pločio. Kitų gatvių važiuojamoji dalis 6,0 ir 5,5 m. Šaligatviai prie važiuojamosios dalies 1,5m.

Pėsčiųjų takai organizuojami palankiausiomis eismo saugumo požiūriu kryptimis, orientuojant į pėsčiųjų perėjas sankryžose.

Pagrindinės kvartalo Karlskronos gatvės dešinėje pusėje, greta pėsčiųjų tako, projektuojama 1,5 metro pločio viena dviračių eismo juosta. Kuri nuo pėsčiųjų tako atskiriama skirtinga dangos spalva. Šis dviračių takas kartu Škunų ir Vikingų gatvių dviračių takais sujungiamas su bendro naudojimo teritorijos prie upės dviračių taku, numatytu įrengti pagal "Teritorijos prie Smeltalės upės atkarpoje nuo Minijos g. iki Jūrininkų pr. krantų sutvarkymo, įrengiant reikalingą infrastruktūrą" projektą.

Automobilių stovėjimo aikštelės bus projektuojamos prie komercinių ir visuomeninių objektų numatytų detalajame plane. Prie pastatų kiekviename iš sklypų numatomos dvi norminės lengvųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelės reikalavimus. Kvartalo lankytojų ir svečių automobilių parkavimas planuojamas gatvės raudonųjų linijų ribose.

Įvažiavimai į sklypus numatomi (projektuojami) atsižvelgiant į konkrečiam sklypui ruošiamą namo projektą. Įvažiavimų vietos statybos metu papildomai tikslinamos su žemės sklypų savininkais, rengiant darbo projektą.

Visos kvartalo gatvės projektuojamos asfaltbetonio dangos su kelio bortais ir lietaus vandens surinkimo šulinėliais. Šaligatvis numatytas iš abiejų gatvės pusių.

Gatvės važiuojamosios dangos konstrukciją sudaro: 38 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio, kurio filtracija ne mažiau 1 m/parą; 20 cm storio pagrindas iš žvyro mišinio 0/45 ir 50% dolomitinės skaldos 22/45 bei 4 cm storio viršutinis asfaltbetonio dangos sluoksnis 0/16-V ant 8 cm storio apatinio asfaltbetonio sluoksnio 0/22-A.

Šaligatvių ir dviračių takų dangos konstrukcija: smėlio pasluoksnis - 24 cm storio ; dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/32 - 15 cm storio ; skaldos išlakų išlyginamas sluoksnis - 3 cm storio; betoninės šaligatvio trinkelės - 6 cm storio. Šaligatvisir dviračių takas „aprėminamas" nuo gatvės pusės gatvės bortais ; nuo namų pusės - gazoniniais borteliais.

Projektuojamų gatvių minimalus išilginis nuolydis 0,4%, maksimalus - 2%, minimalus. Tarp nuolydžių įrašomos vertikalios 1000, 2000 ir 3000m spindulio kreivės. Vertikalinis planavimas visose gatvėse sprendžiamas užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą į lietaus surinkimo šulinėlius.

Yra suprojektuoti konstruktyviniai skersiniai profiliai, kuriuose parodyti kelio važiuojamosios dalies pločiai, skersiniai nuolydžiai, dangų ir pagrindų storiai ir medžiagos.

Susisiekimo sistema, įvertinus užstatomos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį, tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.

Vandentiekio tinklai: Naujo užstatymo pastatai aprūpinami geriamos kokybės vandeniu (Lietuvos higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai") iš Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, pagal technines sąlygas Nr. 6/3-292, išduotas 2008-04-28 AB „Klaipėdos vanduo“. Pagrindinė kvartalą maitinanti skirstomoji vandentiekio linija DN160mm projektuojama Karlskronos gatve. Ji sužiedinama su Jūrininkų pr. vandentiekio tinklu d200mm.

Nuo skirstomosios vandentiekio linijos numatoma kloti tinklus Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, ir Vikingų gatvėmis (šalia važiuojamosios dalies), sujungiant juos su pagrindine vandentiekio linija DN160mm sudarant žiedus. Vandentiekio vamzdynų susikirtimo vietose projektuojami šuliniai, kuriose numatyta tinklo atjungimui įrengti visomis kryptimis europietiško tipo uždaromąją armatūrą su guma vulkanizuotais skląščiais, žemiausiose tinklo vietose – vandens išleistuvus, aukščiausiose tinklo vietose - nuorinimo vožtuvus.

Vandentiekio atšakos į sklypus D32mm pajungiamos prie skirstomojo tinklo per balną įrengiant požeminę įvadinę sklendę ne arčiau kaip 1 metro atstumu nuo išorinės sklypo ribos. Žemės paviršiuje įrengiamas dangtis (kapa). Sklendės valdymas per teleskopinį prailginimo veleną su sūkliu.

Teritorijai projektuojamas vandentiekis taip pat yra skirtas kvartalo pastatų išorės gaisrams gesinti. Todėl siekiant užtikrinti vandens tiekimo patikimumą pagrindiniai vandens tiekimo tinklai visoje zonoje yra sužiedinti, įskaitant ir pasijungimo taškus prie Klaipėdos miesto tinklų. Lauko gaisrų gesinimui numatomi antžeminiai sausojo tipo gaisriniai hidrantai su nulaužimo sistema (C tipo). Hidrantai skirti didelio vandens srauto ėmimui gaisrams gesinti. Kadangi gaisro gesinimo debitas yra iki 15 l/s, statomi hidrantai nominalus skersmens DN100. Visi hidrantai įrengiami Karlskronos gatvėje, žiediniame vandentiekio tinkle. Atstumas tarp hidrantų neviršija 200 metrų. Hidrantai statomi šalia gatvės važiuojamos dalies, ne toliau kaip 2,5 m nuo prievazos ir ne arčiau kaip 5 m iki pastato sienos.

Gaisriniai hidrantai jungiami prie spaudiminių PE100 PN10 vandentiekio vamzdžių DN110 kurie trišakiu prijungiami prie projektuojamų V1 Ø160 tinklų Karlskronos gatvėje. Prieš gaisrinį hidrantą montuojama požeminė atjungimo sklendė su teleskopiniu prailginimo veleniu. Iš viso numatyta įrengti 4 hidrantus. Priešgaisrinėms reikmėms 200 metrų pasiekiamumo atstumu vandenį numatyta imti ir iš esamo požeminio hidranto įrengto Karlskronos gatvės vandentiekio šulinyje Nr.191. Gaisriniai hidrantai turi būti tikrinami ir naudojami pagal hidrantų patikrinimo bei eksploatacijos instrukcijas Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

Bendras numatomas pakloti vandentiekio ilgis yra 3085 metrai. Bendras vandentiekio įvadų (atšakų) iki sklypo ribos ilgis yra apie 1022 metrus.

Pagrindiniai vandentiekio vamzdynų parametrai:

- skersmuo DN160, DN110mm, DN63mm,
- medžiaga PE 100 PN 10,
- atitinka LST EN 12201-2, DS 119, NS 3622, SS 3362, DIN 8074 standartus.
- skersmuo DN32mm
- medžiaga PE 80 PN 10,

- atitinka LST EN 12201-2, DS 119, NS 3622, SS 3362, DIN 8074 standartus.

Projektuojamų vandens tiekimo tinklų skersmenys parinkti hidrauliškai pagal skaičiuotinus vandentiekio debitus, atsižvelgiant į gaisro atveju reikiamą praleisti vandens kiekį. Geriamojo vandens debitas, tuo pačiu ir kanalizuojamų nuotekų kiekis kvartalui paskaičiuotas pagal LR vandens vartojimo normas RSN 26–90. Visos užstatomos teritorijos pagal detalų planą bendras pareikalaujamo geriamo vandens poreikis (skaičiuojant 152 namų, 502 gyventojams (suvartojimo norma – 180 l/žm/d.), visuomeniniams pastatams – mokyklai, darželiui, medicinos įstaigai ir trim smulkiems komerciniams objektams) sudaro: per metus – 51283 m³, per parą – 140,5 m³, maksimalus per valandą – 19,32 m³, skaičiuotinas sekundinis debitas $Q_{sk} = 18,78$ l/s (kartu su gaisrui reikalingu vandens kiekiu). Skaičiavimuose įvertintas perspektyvinis užstatymas prie Kapitonų ir Jungų gatvių bei Karlskronos gatvės dalyje nuo Jūrininkų prospekto iki Škunų ir Kurėnų gatvių sankryžos.

Vandentiekio vamzdžiai klojami tokia gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau nei oro temperatūros 0° C prasiskverbimo į gruntą gylyje. Vamzdyną montuojant sekiau jis turi būti apsaugotas įrengiant šilumos izoliaciją.

Prieš klojant vandentiekio tinklus supilti 10 cm storio suplūktą smėlio grunto pagrindą. Vamzdynus užpilti 0,3 m virš vamzdžio karjeriniu gruntu sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki projektuojamo žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį važiuojamoje kelio dalyje. Vandentiekio vamzdyną per Jūrininkų prospektą kloti naudojant betranšėjinę technologiją. Rangovas privalo pasirinkti tokį klojimo būdą, kurio metu būtų užtikrintas minimalus neigiamas poveikis esamiems inžineriniams tinklams.

Vandentiekio vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Hidraulinio bandymo slėgis pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus 1,5 karto didesnis už didžiausią darbo slėgį. Vandentiekio tinklų hidraulinio bandymo slėgis – 13 atm. Įvykdžius darbus atlikti kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę.

Vandentiekio tinklų apsaugos zona – 5 m į abi puses nuo tinklo ašies.

Reikiamas geriamo vandens poreikis : 51,283 tūkst.m³/metus, 140,5 m³/d, 19,32 m³/h, 8,78 l/s.

Buitinių nuotekų tinklai: Projektuojami kvartalui savitakiniai ir slėginiai buitinių nuotekų tinklai kurie pagal AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas Nr. 6/3-292, išduotas 2008-04-28, prijungiami prie Taikos prospekto ūkio nuotekų kolektoriaus d1000 mm. Nuotekų tinklai numatomi kloti infrastruktūros teritorijoje, Irklų ir Kurėnų gatvių važiuojamoje dalyje, likusiose gatvėse - tarp važiuojamosios dalies ir gyvenamų namų žemės sklypų ribos.

Kadangi į esamus miesto tinklus nuotekų negalima nuvesti savitaka, nuotakyno baseino centrinės dalies vakarinėje pusėje, Škunų gatvės pakraštyje suprojektuota antros kategorijos nuotekų siurblinė. Kuri surinktas kvartalo buitines nuotekas perpumpuos į centralizuotus miesto tinklus (Taikos pr. ūkio nuotekų kolektorių D1000mm). Kad sumažinti savitakinių tinklų ir nuotekų siurblinės įgilinimą, kvartalo šiaurinės teritorijos gyvenamų namų nuotekos nukreipiamos į Irklų gatvės esamus ūkio nuotekų tinklus.

Kvartalo gatvių nuotekų tinklas suprojektuotas įvertinus perspektyvą – pietinės dalies (Jurginų, Kapitonų ir dalinai Karlskronos gatvės) gyv. namų nuotekas nuvesti į numatytą pastatyti siurblinę, kurios projektinis našumas 5,28 l/s. Buitinių nuotekų linija Škunų gatvėje numatyta pakloti giliau, kad ateityje būtų galima savitaka pajungti Karlskronos gatvės pietinės dalies ir Jurginų bei Kapitonų gatvės gyvenamų namų nuotekas.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai link esamų tinklų ir projektuojamos siurblinės klojami ne mažesniu nuolydžiu už minimalų. Naudojami beslėgiai PVC DN160mm ir DN200mm vamzdžiai, kurie turi atitikti (LST ISO 4422,DS972,SS1776,EN 1452) standartus. Slėginės linijos vamzdžių parametrai: PE100 PN10 DN110mm, kurie turi atitikti (LST EN 12201-2,DS119,NS3622,SS3362,DIN 8074) standartus ir reikalavimus.

Nuotekų tinklo priežiūrai nuotako pradžioje, pabaigoje, posūkiuose, ties kiekvienu gyvenamu namu ir gatvių sankirtoje suprojektuoti kontroliniai kanalizacijos šuliniai. Jie statomi iš surenkamų gelžbetoninių žiedų Ø1000mm ir Ø1500mm, pagal UAB „Ekoprojektas“ albumą Buitinės nuotekynės šuliniai (Vilnius, 1994m). Šulinių dangčiai įrengiami iš kalaus ketaus su gumine tarpine, uždarymo hermetiškumui užtikrinti. Į šulinius be perkričio galima pasijungti esant ne didesniai kaip 0,3 m aukščių skirtumui, kitu atveju montuojamas perkritis pagal vamzdžių gamintojų nurodymus.

Taip pat įrengiamos PVC DN160mm atšakos išvestos nuo g/b šulinio iki sklypo ribos, kur pastatomi polietileniniai DN425mm šuliniai gyventojų prisijungimui prie gatvės nuotekų tinklo. Trumpesnės atšakos iki sklypo ribos klojamos iš PVC DN160mm vamzdžių ir užbaigiamos akle. Nuotekų tinklo atšakų prijungimui prie vartotojų turės būti parengti atskiri techniniai projektai.

Bendras suprojektuotas magistralinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis siekia apie 1939 m, slėginių tinklų – apie 330 m, nuotekų atšakų ilgis apie 923 m. Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – 5 m į abi puses nuo tinklo ašies.

Savitakiniai nuotekų tinklai klojami tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Tinklai klojami ant sutankinto grunto, įrengiant 10 cm storio suplūktą smėlio grunto pagrindą. Važiuojamoje gatvės dalyje tranšėjos užpilamos karjeriniu gruntu, gerai jį sutankinant elektriniais arba rankiniais plūktuvais pagal dangos sutankinimo laipsnį iki $k=0,98$, kitose vietose iki $k=0,95$. Esamų inžinerinių tinklų kertančius projektuojamus tinklus, altitudės ir atstumus tikslinti vietoje vykdant darbus. Jeigu keisis teritorijos vertikalinis planas ar esamu inžinerinių tinklų altitudės turi būti tikslinami tinklų profiliai. Nuotekų siurblinės statybą ir kitus tinklų įrengimo techninio projekto sprendiniai tikslinti darbo projekte.

Buitinių nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Įvykdžius darbus atliekami kadastriniai matavimai ir įteisinama tinklų nuosavybė.

Išleidžiamų ūkio nuotekų kiekis: 51,283 tūkst.m³/metus, 140,5 m³/d, 19,00 m³/h, 5,28 l/s.

Lietaus nuotekų tinklai: Pagal technines sąlygas Nr. 6/3-292, išduotas 2008-04-28 AB „Klaipėdos vanduo“ ir *techninių sąlygų* (papildymą) Nr.2010/S.01-1636 (2010-08-23) kvartalo teritorijai projektuojamas lietaus nuotekų surinkimas nuo paviršiaus vandens šulinėliais (trapais) ir išleidimas į šalia pratekančią Smeltalės upę.

Bendras kvartalo teritorijos plotas yra 18,9 ha. Paviršinio nuotėkio koeficientas $C_{vid}=0,22$. Kartą per metus pasikartojančio 20 min. trukmės lietaus intensyvumas $I = 74 \frac{l}{s \cdot ha}$.

Bendras lietaus vandens kiekis nuo visos kvartalo teritorijos bus 306 l/s.

Siekiant išvengti didelio lietaus kanalizacijos tinklų įgilimo ir siurblinių įrengimo, kvartalo teritorijai formuojami trys lietaus kanalizacijos baseinai.

Pirmasis (šiaurinis) su pritekančio paviršinio vandens baseino plotu 7000 m². Skaičiuotinas lietaus nuotekų debitas nuo teritorijos pagal STR 2.07.01:2003 yra 12 l/s. Šiuos nuotekos yra nuvedamos į Karlskronos gatvėje anksčiau paklotus lietaus nuotekų tinklus d400mm.

Antrasis (centrinės teritorijos dalies) nuo kuriuo susidarys lietaus nuotekos – 12,4 ha dydžio paviršiaus plotas. Paskaičiuotas maksimalus lietaus liūties debitas yra 201 l/s, valytinas nuotekų srautas – 30,0 l/s.

Surinktos baseino paviršinės nuotekos nuvedamas į projektuojamus lietaus nutekamųjų vandenių valymo įrenginius, kuriuose pilnai apvalomas nuo naftos produktų, smėlio ir purvo. Išvalytas vanduo naftos produktų atskirtuve iki reikalaujamų normų savitaka išleidžiamas į šalia pratekančią Smeltalės upelį.

Trečiasis pietinės 5,8 ha dydžio teritorijos dalies susidarančių paviršinių nuotekų baseinas šiame projekte nenagrinėjamas.

Projektuojami savitakiniai lietaus nuotekų tinklai kvartalo gatvių važiuojamąja dalimi iš beslėgių PVC DN200mm, DN250mm, DN315mm, DN400mm ir DN500mm vamzdžių, atitinkančių (LST ISO 4422, DS972, SS1776, EN 1452) standartus. Bendras numatomas pakloti lietaus nuotekų tinklų ilgis 2329 metrai.

Tinklai klojami ant sutankinto grunto, įrengiant 10 cm storio suplūkto smėlio grunto pagrindą. Važiuojamoje dalyje tranšėjos užpylimas karjeriniu gruntu, gerai jį sutankinant pagal dangos sutankinimo laipsnį. Tinklai klojami ne mažesniame kaip 0,8 m gylyje iki vamzdžio viršaus.

Kontroliniai nuotekų šuliniai projektuojami iš surenkamų g/b žiedų $d=1,0\text{m}$, pagal UAB „Ekoprojektas“ albumą Lietaus nuotekynės šuliniai (Vilnius, 1994m). Jie statomi nuotekų linijos pradžioje, pabaigoje, posūkiuose ir vandens surinkimo šulinėlių (trapų) prijungimo vietose. Paviršinio vandens nuo gatvės sugavimui įrengiami vandens surinkimo šulinėliai $d700\text{mm}$ su 0,5 m sėdinimo dalimi. Į kuriuos paviršinės nuotekos patenka per horizontalias metalines groteles.

Teritorijos paviršinėms (lietaus) nuotekoms valyti projektuojama UAB „Wavin Labko“ naftos produktų atskirtuvus EuroPEK Roo Kombi NS30 su integruota 9000 litrų talpos smėliagaude, kurios projektinis našumas $Q=30\text{ l/s}$.

Valymo įrenginiai numatomi tokie, kad į juos patektų ne mažiau kaip 15% didžiausio skaičiuotino momentinio labiausiai užterštų lietaus, pavasario polaidžio nuotekų srauto bei visas trumpalaikio lietaus vanduo. Tam tikslui kanalizacijos baseino tinkle (prieš smėliagaudę ir naftos atskirtuvą) įrengiamas lietaus nuotekų srauto paskirstymo šulinys LPŠ (Labko FRW PE Basic NS30) ir apeinamasis tinklas. Lietaus srauto paskirstymo šulinyje LPŠ, vanduo kurio debitas didesnis už 30,0 l/s, nuteka į Smeltalės upelį be valymo, į kur taip pat savitaka nuleidžiamas smėlio–purvo ir naftos produktų gaudytuve išvalytas iki leidžiamų normų vanduo:

- naftos produktais – 5mg/l;
- SM (skendinčiosios medžiagos) – 30mg/l;
- BDS_5 – 25mgO₂/l.

Nuotekų išvalymo laipsnis pilnai atitinka nustatytas nuotekų išleidžiamų į paviršinius vandens telkinius, valstybines užterštumo normas (Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007 04 02 įsakymas Nr.D1-193). Periodinei patvankai išvengti ant nuotekų išleistuvo į upelį įrengiamas atbulinis vožtuvas. Išleistuvo vietoje upelio dugnas bei šlaitai sutvirtinami gelžbetoninėmis plokštėmis.

Pagal aplinkos ministro įsakymą Nr.171, 2001m. kovo 30d. pirminei išvalytų lietaus nuotekų apskaitai ir kontrolei vykdyti ant nuotekų išleidėjo į Smeltalės upelį įrengiamas nuotekų mėginių paėmimo šulinys su uždaramąja armatūra EuroNOK PE FRW basic DN315/250 su uždoriu.

Išleidžiamų lietaus nuotekų kiekis: 9,629 tūkst.m³/metus, 3872 m³/d, 213 l/s.

Dujotiekio tinklai:

Projektuojamas vidutinio slėgio ($P=3,0\text{ bar.}$) požeminis skirstomasis dujotiekis ir dujotiekio įvadai iki gyvenamųjų namų valdų ribų teritorijoje tarp Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos g., Irklų g., Kurėnų g., Jachtų g., Škunų g.), Klaipėdoje.

Dujotiekį numatoma statyti polietileniniais vamzdžiais, sekančių diametrų ir ilgių: Ø110×10,0 mm ($L=1322,0\text{ m}$), Ø90×8,2 mm, ($L=118,8\text{ m}$), Ø63×5,8 mm, ($L=1104,9\text{ m}$), Ø40×3,7 mm, ($L=471,1\text{ m}$) ir Ø20×3,0 mm , ($L=573,7\text{ m}$), klasės S5 PN10 SDR11 (DIN 807595), atitinkančiais ISO 4437/2 standartus. Bendras projektuojamo dujotiekio ilgis- 3594,5 m, įgilinimas 1,12 - 0,68 m.

Prie vartotojų valdų ribų polietilininis dujotiekis montuojamas cinkuoto plieno dėkle. Ne mažesniu kaip 0,5 m nuo žemės paviršiaus atstumu montuojamos spintos su NDSRĮ ir AĮ (B-6N , B-10N ir BK-G4T) .Viso projektuojama 60 vnt. dvigubų spintų su NDSRĮ B-10N ir AĮ BK-G4T bei 14 vnt. viengubų spintų su NDSRĮ B-6N ir AĮ BK-G4T.

Prie veikiančio dujotiekio naujai statomas dujotiekis jungiamas mazge M-1, elektros lanko pagalba privirinamos neišardomos jungties “polietilenas-plienas“ 110x100 pagalba. Pasijungimo taške

veikiančio dujotiekio Ø 108×3,5 mm, plienas. Mazge M-2, projektuojamo dujotiekio atjungimui, montuojama sklendė AVK Ø 100.

Susikirtimo su gatvių apšvietimo ir elektros tinklais kertant gatves ir kitų komunikacijų kirtimo vietose, dujotiekis montuojamas PE/PN1 dėkluose, jų galus išvedant ne mažiau kaip po 1 m į abi puses nuo kertančios komunikacijos. PE vamzdžius numatyta jungti elektra privirinamoms movom su kaitinamąja spirale. Visu požeminio dujotiekio ilgiu lipnia juosta prie vamzdžio tvirtinamas indikacinis laidininkas trasos fiksavimui.

Pripažintas tinkamu naudoti, dujotiekis nustatyta tvarka registruojamas nekilnojamojo turto registre.

Gatvių apšvietimas: Kvartalo teritorijos gatvių apšvietimo techninį projektas parengtas vadovautasi UAB „Gatvių apšvietimas“ išduotomis 2009-10-21 technines sąlygomis Nr. 09.57/492.

Karlskronos, Irklų, Vikingų, Kurėnų, Škunų gatvių apšvietimui elektros tiekimas projektuojamas nuo pastočių TR-599, MT-622 ir tranzitinės kabelinės spintos SKS-9. Prie SKS-9 patogioje aptarnauti vietoje montuojama apšvietimo valdymo spinta AVS-1. Atstumai gali keistis iki 2 metrų dėl inžinerinių tinklų (10 m. aukščio ir 70 WW galingumo natrio lempa) atstumu ir į surenkamus pamatus.

Šviestuvų atstumai sankryžose gali skirtis kertant kitą apšvietimo liniją. Šviestuvai montuojami pagal koordinatas. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Šviestuvo stiebai montuojami nuo kelio krašto borto 2 mmetra ir nuo šaligatvio borto 0,5 metro atstumu. Minimalus paskaičiuotas gatvės vidutinis skaistis yra 0,68 cd/m².

Elektros tiekimas projektuojamas kabeline 0,4 kV linija, naudojant AL 4x35mm². Gatvės šviestuvams pakartotinai įžeminti pagal EIT. Šviestuvo atramose sumontuoti Cu3x1,5. kabelius. Kabelis kertantis kitus inžinerinius tinklus bei po keliu įveriamas į PVC vamzdį Ø50mm

Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos): Projektas parengtas vadovaujantis TEO LT, AB projektavimo sąlygomis 2010-01-11 Nr. 03-2-05-71 bei dokumentais kurie išvardinti priede [Bendrieji reikalavimai] ir [Parengto projekto objekto statyba ir eksploatacija].

Vamzdžius kloti 0,8-0,7 m gylyje nuo šulinio TŠ-142 Karlskronos g., iki TŠ-23 Jūrininkų prospekte. Pakloti vieno kanalo telefoninę kanalizaciją naudojant 100mm diametro vamzdžius pagrindinėmis kvartalo gatvėmis. Įvadams iki sklypo ribos naudoti 50mm diametro vamzdžius. Naudoti RKŠ-1 tipo ryšių standartinius šulinius. Projekte panaudoti 65 vnt. RKŠ-1 tipo šulinių komplektai t.y. su liukais, dangčiais ir kabelių laikikliais.

Kabeliai bus suverti kai bus suderintos paslaugų teikimo sąlygos ir poreikis.

Bendras trasos ilgis 4150m tarp kurių D100-2890m ir įvadams D50- 1260.

4. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

Gaisrinė sauga: Teritorijai suprojektuotas žiedinis vandentiekis taip pat yra skirtas kvartalo pastatų išorės gaisrams gesinti. Lauko gaisrų gesinimui numatyti antžeminiai sausojo tipo gaisriniai hidrantai su nulaužimo sistema (C tipo). Hidrantai skirti didelio vandens srauto ėmimui gaisrams gesinti. Kadangi gaisro gesinimo debitas yra iki 15 l/s, statomi hidrantai nominalus skersmens DN100. Visi hidrantai įrengiami Karlskronos gatvėje, žiediniame vandentiekio tinkle. Atstumas tarp hidrantų neviršija 200 metrų. Hidrantai statomi šalia gatvės važiuojamos dalies, ne toliau kaip 2,5 m nuo prievažos ir ne arčiau kaip 5 m iki pastato sienos.

Gaisriniai hidrantai pajunti prie spaudiminių PE100 PN10 vandentiekio vamzdžių DN110 kurie trišakiu prijungti prie suprojektuotų V1 Ø160 tinklų Karlskronos gatvėje. Iš viso numatyta įrengti 4 hidrantus. Priešgaisrinėms reikmėms 200 metrų pasiekiamumo atstumu vandenį numatyta imti ir iš esamo požeminio hidranto įrengto Karlskronos gatvės vandentiekio šulinyje Nr.191.

SAZ ribos, higienos, sveikatos reikalavimai: Suprojektuotas sklypų aprūpinimas inžinerine infrastruktūra. Projektuojami inžineriniai tinklai jungiami prie miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų. Projektuojamų gatvių trasose numatytos žaliosios juostos skirtos želdiniams. Suprojektuoti pėsčiųjų takai, pėsčiųjų perėjos, apšvietimas.

Projektuojant lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų bei gatvės apšvietimo tinklus yra išlaikyti reglamentuoti apsaugos zonų atstumai, kurie yra infrastruktūros teritorijoje ir į privačias gyvenamų namų statybos sklypų ribas nepatenka. Buitinių nuotekų siurblinei nustatyta normatyvinė (našumas $0,05 \div 0,2$ tūkst. m^3/d) 15 metrų dydžio spindulio sanitarinė apsaugos zona, kuri yra valstybinėje žemėje.

Aplinkos apsauga: Gyvenamų namų kvartalo teritorijoje nebus skleidžiama cheminė, biologinė ar fizikinė tarša, planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio aplinkos komponentams (vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui).

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių) gyvenimo sąlygos nenukentės.

Projektuojami inžineriniai tinklai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Vykdam statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdam statybos darbus sausuoju metų laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulkės.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms: Teritorija sutvarkoma pritaikant žmonėms su negalia. Gatvių sankryžų vietose, ties pėsčiųjų perėja bortai nuleidžiami, šaligatvius pritaikant neįgaliesiems. Sklypo įrengimas atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

5. APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ IR KITA APSAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas: Objekto statybos sklype neauga jokie saugotini medžiai bei kitokie vertingi augalai. Paukščių ir žvėrelių intensyvaus veisimosi vietų ir migracijos kelių arti sklypo ploto nėra.

Paveldo apsaugos reikalavimai: Saugotinių objektų – istorijos, kultūros bei gamtos paminklų statybos vietoje nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas, kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Trečiųjų asmenų apsauga: Inžineriniai tinklai projektuojami taip, kad statybos metu ir naudojant nutiestus tinklus trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nevaržomos:

- 1) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Naudojimo sauga: Sklypo teritorija sutvarkyta taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

1.1. Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- ☐ statybos darbų organizavimas;
- ☐ statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- ☐ visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant statinius pagal šių techninių specifikacijų sk. 2 pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- ☐ paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
- ☐ žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- ☐ Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- ☐ buv. SSSR standartai GOST, OST, TU (jei jie nepakeisti atitinkamais Lietuvos standartais).

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- ☐ statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- ☐ bandymai.

Darbo projektas

Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, gavusios tos srities AM kvalifikacijos atestatą statinių projektavimui, ir turinčios patirtį šioje veikloje. Darbo projekto ekspertizė, ypatingam statiniui, privaloma.

Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato reglamentai ir standartai.

Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte būtų įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti statybos normatyvinius dokumentus.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti žiūrima kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- ☐ greta esančių statinių stabilumą;
- ☐ darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. Medžiagos ir gaminiai***Bendri reikalavimai***

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- ☐ gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- ☐ specifikacija;
- ☐ nuoroda kam skiriama;
- ☐ spalvos nuoroda;
- ☐ pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

1.5. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad montavimo darbai vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš atliekant sekančias darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. Bendros sąlygos

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

1.9. Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir gaminių sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal atitinkamą Statybos Techninį Reglamentą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip nurodo Statybos Techniniai Reglamentai.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. Bendroji dalis

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti skyriuje 3.

2.2. Statybos aikštelės valymas

Šiukšlių pašalinimas

Atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

Pranešimas apie darbų pradžią

Rangovas turi įteikti Projekto Vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

3. ŽEMĖS DARBAI

3.1. Bendri reikalavimai

Reikalavimų taikymo sritis

Šiame skyriuje pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams. Minėtus darbus sudaro: duobės kasimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas.

Gruntinių vandenų pažeminimas

Jeigu statybos darbai vykdomi žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas jo lygis drenažu, arba kitais būdais.

Statybos darbų kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

3.2. Objekto statybos vietos paruošiamieji žemės darbai

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą.

Gruntinio vandens pažeminimas arba duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

3.3. Grunto kasimas

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Duobės iškasų kasimas

Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi.

Pagrindo paruošimas

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą.

3.4. Grunto užpylimas

Bendroji dalis

Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams.

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologiją ir atlikimo kontrolę.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę.

Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

Statybinis gruntas užpylimui

Projekte turi būti nurodyti tipai ir fizinės bei mechaninės gruntų charakteristikos. Taip pat turi būti nurodytas grunto sutankinimo laipsnis, išreikštas sutankinimo koeficientu, kuris gali būti nuo 0,92-0,98, arba sutankinto grunto deformacijos moduliu E . Jei projekte nenurodytas sutankinimo koeficientas, tai sutankinimas atliekamas iki $K > 0,92$.

Tanklūs gruntai yra purūs ir vidutinio tankumo smėliai, nepaisant jų drėgnio, išskyrus vandeniui prisotintus dulkinčius smėlius. Tankūs yra supiltieji moliniai gruntai, kurių drėgnis yra mažesnis už plastiškumo drėgnį $W < W_p$. Netankūs yra moliniai gruntai, kurių drėgnis yra didesnis už plastiškumo drėgnį $W > W_p$.

Bandomąjį tankinimą reikia atlikti, kai tankinamojo grunto tūris didesnis kaip 10000m^3 , jei projekte nenurodyta kitaip.

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600mm priklauso nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m^2 sutankinto ploto, atliekant mažiausiai 2 bandinius.

Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR.,
TAIKOS PR., SMILTELĖS G. IR SMILTELĖS
UPĖS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 01 27

Nr. 18

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. lapkričio 27d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, namų butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos 8 punktu, Klaipėdos miesto taryba

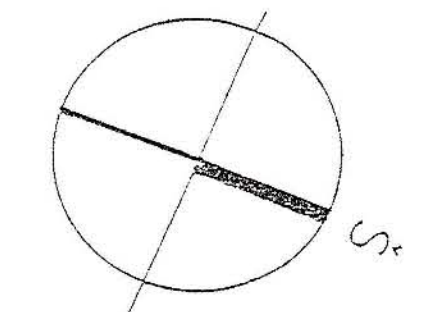
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad teritorija bus užstatoma detalajame plane numatytais etapais, parduodant sklypus grupėmis, inžinerinių komunikacijų įrengimui kooperuojant aukcione parduotų sklypų lėšas, kurios, pagal papildomus susitarimus, numatytos infrastruktūros vystymui.
3. Nustatyti, kad sklypo pirkėjas ar nuomininkas privalo savo lėšomis įrengti bendro naudojimo tinklus bei gatves ir neatlygintinai perduoti Savivaldybei arba sumokėti miesto infrastruktūrai vystyti detalajame plane paskaičiuotą pinigų sumą.
4. Įpareigoti Žymių žmonių įamžinimo ir gatvių pavadinimų suteikimo komisiją vasario mėnesį įvyksiančiame miesto Tarybos posėdyje pateikti tvirtinti plane nurodytų naujų gatvių pavadinimus.

Meras

E. Gentvilas

TERITORIJOS TARP TAIKOS PROSPEKTO, SMILTELĒS UPĒS - JŪRININIKŪ PROSPEKTO DETALUS PLANAS M 1:1000



EKSPLIKACIJA:

ŽEMĒS SKLYPAI ĢYVENAMAI PASKIRČAI:

DAUGIABŪCIAMS ĢYV. NAMAMS

4A - 5A DAUGIABŪCIAMS ĢYV. NAMAMS

9A - 10A DAUGIABŪCIAMS ĢYV. NAMAMS, EKSRANAMS
SU KOMERČINĒMĀ PATAĻĀMĀS PIRMUOĢE AUKŠTĪOĢE
IR AUTOMOBILŪ PARKAVIMO AKŠTEĻE

5A ESAMĒMĒS ĢYV. NAMAMS

1A - 2A VIENBŪCIAMS ĢYV. NAMAMS

900 M² Ž. SKLYPAI - ATSKIRAI STOVINTĒMĒS ĢYV. N.

750 M² Ž. SKLYPAI - ATSKIRAI STOVINTĒMĒS ĢYV. N.

500 M² Ž. SKLYPAI - ATSKIRAI STOVINTĒMĒS ĢYV. N.

300 M² Ž. SKLYPAI - BĻOKUOTĒMĒS ĢYV. NAMAMS

2A DVIBŪCIAMS BĻOKUOTĒMĒS ĢYV. NAMAMS

(1 BUTAS I - AMĒ AUKŠTĒ, 1 BUTAS II - AMĒ AUKŠTĒ)

NUO 100 M² IKI 200 M² Ž. SKLYPAI MAŽŪ KIEMĒLŪ ĢRENGIMŪ

ŽEMĒS SKLYPAI KOMERČINĒAI PASKIRČAI:

SKLYPAI PRIĒ TAIKOS PROSPEKTO -
KOMERČINĒAMĒS OBJĒKTAMĒS

SKLYPAS PRIĒ SMILTELĒS ĢATVĒS

ŽEMĒS SKLYPAI VAIKŪ ĪSTAIGOMS

VAIKŪ DARŽĒLĪ

VAIKŪ MOKŪKLĪ

ŽEMĒS SKLYPAI SVEIKATOS OBJĒKTAMĒS

ĢREĪTOSĒS MEDICINĒS PAGAĻĒS STOČAI

PRĪKĻAUSMYĒS LĪĢU CĒNTRĪ

PIRMĒS SVEIKATOS PRĪĒĢOS CĒNTRU AMBULATORĪJAMS
SU STOMATOĻĢĢĢS KĀĒĒTĒS

ŽEMĒS SKLYPAI SPORTUI IR REKREACIJAI:

SPORTU AKŠTĒNAI

VAIKŪ ŽĀDIMO AKŠTEĻS

ŽĒLDĒNAI

ŽEMĒS SKLYPAI TRANSPORTUI IR SUSĪĒIKIMŪ

KVARTALO C1 KĀTEĢORIJS ĢATVĒ

PRAVAŽĀVIMAI

AUTOMOBILŪ STOVEJIMO AKŠTEĻS

DEĢALĒNE

VISUOMENINĒS TRANSPORTU SUSTOJIMO
VIĒTOS

SMILTELĒS UPĒS APSAUGOS ZONA - 50 M

PROJEKTUOJAMĒS 10 KV ELEKTROS TINKĻAI

TRANSFORMATORINE PASTOTIS

PROJEKTUOJAMĒS VĀNDĒTĒKO TINKĻAI

PROJEKTUOJAMĒS BUTINĒJŪ NUOTEKŪ TINKĻAI

PROJEKTUOJAMĒS LIETAUS KĀNALIZACĪOS TINKĻAI

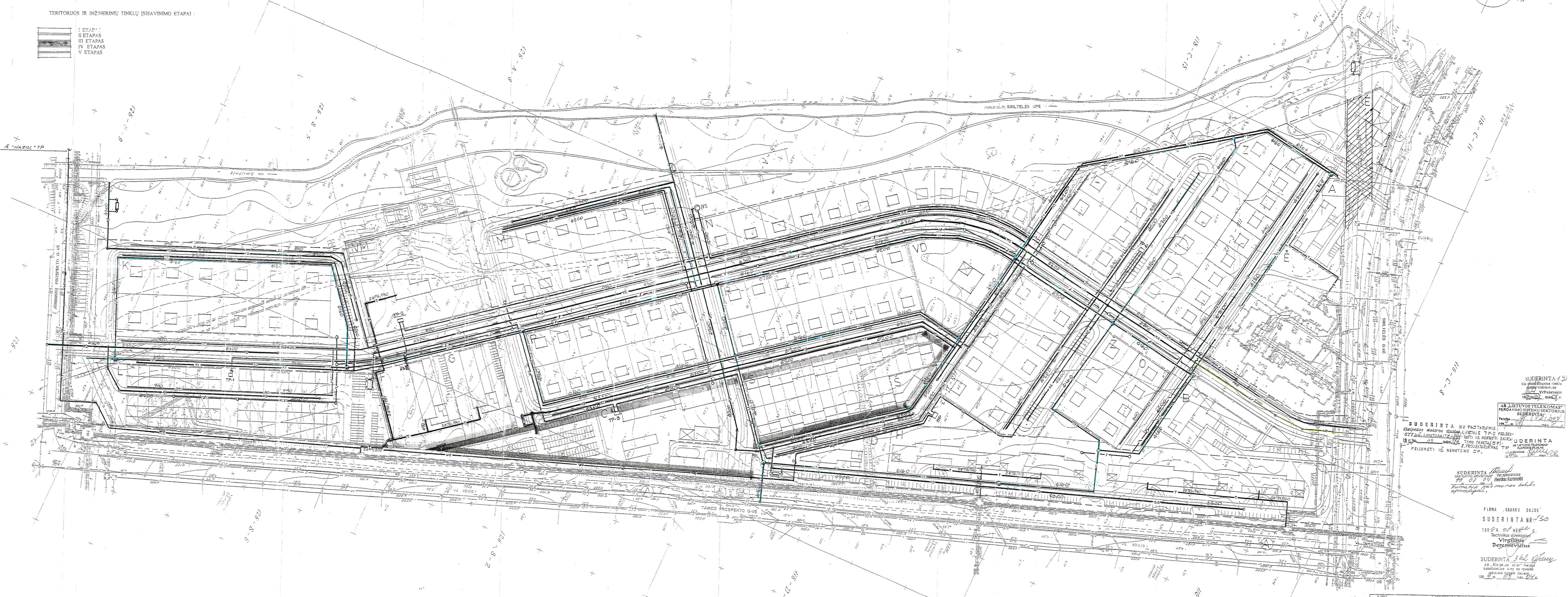
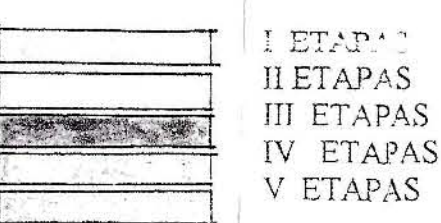
PROJEKTUOJAMĒS ŠILUMOS TINKĻAI

PROJEKTUOJAMĒS DIJOTEĒS

KĀNALIZACĪOS PERSĪURBIMO STOTIS

LIETAUS VĀNDĒS VĀLYMOMO ĢRENGIMAI

TERITORIJOS IR INŽINĒRINŪ TINKĻŪ ĪSĀVINIMO ETĀPAI:



SUDERINTA
ŠĒS ĢĒRĒSĒMĒS TĒKĻU
ĢĒRĒSĒMĒS
1992.04.01. mēn. 01.

AB JĒRĒVOS TELEKOMUNIKACĪOS
PĒRĒVĒMĒS SĒKTORIJS
SUDERINTA
1992.04.01. mēn. 01.

SUDERINTA SU PĀRĒBOMĒS:
KĀĒĒDĒS MAĢĒROS ĢĒKĻU ĢĒRĒSĒMĒS
GTĒS ĢMOTĒRĒTĒS ĢĒRĒSĒMĒS
1992.04.01. mēn. 01.

SUDERINTA
ĢĒRĒSĒMĒS
1992.04.01. mēn. 01.

FĒRMA "VĀKĀRU DĒJOS"
SUDERINTA NR. 130
1992.04.01. mēn. 01.

SUDERINTA
AB "KĀRĒSĒS" ĢĒRĒSĒMĒS
1992.04.01. mēn. 01.

SUDERINTA
AB "KĀRĒSĒS" ĢĒRĒSĒMĒS
1992.04.01. mēn. 01.

TVIRTINU



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktoriaus
K.Macijauskas

2010 m. vasario 08 d.

Projektavimo sąlygų SAVADAS AR 12-13

1. Objekto pavadinimas ir adresas: Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr.- Smiltelės upės ir Jūrininkų pr.(Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.)Klaipėdoje

2. Užsakovas GNSB "Kuršių namai" tel.861623290

3. Paraiška registruota: 2010 sausio 21 d. Nr.13

4. Reikalavimai:Projektuoti pagal Klaipėdos miesto tarybos patvirtintą 2000-01-27 sprendimu Nr.18 detalų planą.

4.1 Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui Suprojektuoti žemės sklype normatyvinio pločio ir reikiamos kategorijos gatves su pilna inžinerine įranga sklypuose ir iki sklypų ribų, apželdinimą. Atlikti vertikalinių planiravimą, spręsti paviršiaus vandens nuvedimą. Projekte pateikti gatvės elementų detales, dangų charakteristikas. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybes. Projekte parodyti suplanuotų žemės sklypų ribas. Projektuojant tinklus per suplanuotus žemės sklypus, projektą derinti su jų naudotojais.

4.2 Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas : pagal raštą 2010-02-03 Nr.(9.14.1.)-LV4-519

5. Nurodymai dėl inžinerinės įrangos projektavimo: Suprojektuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų, gatvių apšvietimo tinklus su reikiama įranga ir priešgaisriniais hidrantaais pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas pagal normatyvinius reikalavimus vadovaujantis detaliuoju planu. Projekte parodyti naudojamų žemės sklypų kadastrines ribas ir tinklų apsaugos zonas. Numatyti pilną ir kokybišką dangų sutvarkymą inžinerinių tinklų trasose .Projekte pateikti medžiagų ir įrenginių specifikacijas. Neprojektuoti įrangos pabloginančios kitos nuosavybės naudojimo sąlygas. Projektą pateikti peržiūrėti inžinerinių komunikacijų Nuolatiniai statybos komisijos grupei.

5.1. Vandentiekis ir ūkio nuotekos: pagal priedą 2009-10- 27 Nr.2009/S.6/3-979 techninės sąlygas 2008.04.28 Nr. 6/3- 292

5.2. Dujų: pagal 2009-10- 19 technines sąlygas Nr. 741

5.3 TEO LT, AB pagal 2010-01-11 technines sąlygas Nr.03-2-05-71

5.4 Gatvių apšvietimo pagal 2009-10-21 technines sąlygas Nr.09.57/492

5. 5 Dėl prisijungimo prie gatvių takų : Suprojektuoti privažiavimo kelius ,numatant pėsčiųjų takus, pagal detalų planą.

6. Projektą ruošti ant naujos topo nuotraukos pagrindo, pateikiant jos bylos vieną egz. ir magnetinėse laikmenose pdf formatu Architektūros ir miesto planavimo skyriaus archyvu. Atlikus statybos darbus, išpildomoji topo nuotrauka turi būti pateikta priimant naudoti objektą.

7. Kiti reikalavimai:

7.1. Nurodyti statybinio laužo atliekų kiekius ir jų tvarkymo būdą.

7.2. Projektą turi pasirašyti projekto vadovas, nurodymai projekto atitikimus normatyvams. Projekto vadovas atsako už projektinius sprendimus, statybos reglamentų vykdymą nustatyta tvarka, Statybos įstatymo reikalavimų išpildymą projekte.

7.3. Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ,persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų ,šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo , medžių ir krūmų vertės tvarkos .Vadovautis LR AM 2008 sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87

Sąvadą sudarė: Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Vyriausiasis specialistas

J. Vaitukaitis

Klaipėdos miesto savivaldybei į projektavimo sąlygų sąvadą
(pavadinimas)

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamento išvada dėl statinio projekto aplinkos apsaugos dalies
(projektavimo sąlygos)**

2010 vasario 3 d. Nr.(9.14.1)-LV4- 519
(registracijos data, numeris)

Gyvenamųjų namų savininkų bendrija "Kuršių namai"
(statytojas, užsakovas)

Mechanizacijos g. 7 / Žvelsos 2, Klaipėda

(adresas, įmonės kodas, telefonas)

Projektuotojas —

**Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) bei
susisiekimo komunikacijų statyba.**

(statinio pavadinimas)

Statomo (rekonstruojamo)

**Teritorijoje iki sklypo ribų Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr.
(Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdos mieste.**

(statinio statybos vieta)

Išvada dėl statinio projekto aplinkos apsaugos dalies rengimo (projektavimo sąlygos):

Vykdyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d.
nutarimu Nr.343 (LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) (Žin., 1992, Nr.22-
652; 1996, Nr. 2-43, 2008, Nr.44-1643) nustatytus reikalavimus.

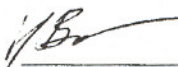
Projektuojamos paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos turi atitikti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento,
patvirtinto 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu (Žin., Nr. 2007, Nr. 42-1594) nustatytus reikalavimus.

Ruošti statinio projekto dalį „Aplinkos apsauga“ pagal STR 1.05.05:2004 (Žin., 2004, Nr. 50-1675;
2008, Nr.110-4205) reikalavimus.

Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos
departamento Poveikio aplinkai vertinimo
ir normatyvų skyriaus ved. pavaduotojas
(pareigos)

Vidas Balionis
(vardas, pavardė)

2010-02-03
(data)


(parašas)

AB "LIETUVOS DUJOS"
KLAIPĖDOS FILIALAS

TVIRTINU
AB "Lietuvos dujos"
Klaipėdos filialo
direktorius
Regimantas Nausėda

2008 m. 04 mėn. 29 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 393

2008 m. 04 mėn. 29 d.

Objekto pavadinimas ir adresas:

1. Skirstomasis dujotiekis bei dujotiekio įvadai iki valdų ribų teritorijoje tarp Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos g., Irklų g., Kurėnų g., Jachtų g., Škunų g.), Klaipėdoje (statytojas – AB "Lietuvos dujos")
2. Vartotojų dujų sistemos valdų ribose teritorijoje tarp Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos g., Irklų g., Kurėnų g., Jachtų g., Škunų g.), Klaipėdoje

AB "Lietuvos dujos" projektuojamo dujotiekio prijungimo vieta:

Esamas vidutinio slėgio Ø100 dujotiekis Smiltelės g., Klaipėdoje

Vartotojo dujų sistemos prijungimo vieta:

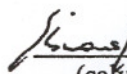
AB "Lietuvos dujos" projektuojami dujotiekio įvadai iki valdų ribų

Dujotiekio prijungimui prie dujų tiekimo sistemos būtina atlikti :

1. AB "Lietuvos dujos" projektuoja ir kloja vidutinio slėgio skirstomąjį dujotiekį bei dujotiekio įvadus; ties valdų ribomis įrengia dujų slėgio reguliavimo įtaisus ir apskaitos prietaisus.
2. Valdų savininkai projektuoja ir įrengia vartotojų dujų sistemas.
3. Dujotiekio išpildomąją dokumentaciją pateikti įprastinėje ir skaitmeninėje formose.
4. Inžinerinių tinklų savininko ir statytojo (užsakovo) sutartį, kurioje nurodoma tinklų statybos finansavimo ir naudojimo tvarka bei nuosavybės teisės (užbaigus statybą), sudaro AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas. Punktas Nr. 1 galioja visiems projekto dalyviams pasirašius Naujojo vartotojo prijungimo sutartis.

PASTABA: Vartotojas jam patogiu laiku turi kreiptis į AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialą (Birutės g.8, 222 kabinetas, tel. 48 45 31) ir užpildyti nustatytos formos prašymą dėl Vartotojo sistemos prijungimo prie bendrovės dujų sistemos.

Inžinerinio skyriaus
vyresnioji inžinierė

 Erika Česnauskienė, tel. 48 45 01
(sąlygų rengėjas: pareigos, parašas, pavardė)

TEO (4)

teo

TEO LT, AB

Klaipėdos m. savivaldybės

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

Liepų g. 11

LT 91001 Klaipėda

2010-01-11 Nr. 03-2-05-71

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas): Gyvenamų namų savininkų bendrija „Kuršių namai“

Statytojo (užsakovo) adresas: tel. 8 616 23290

Statinio pavadinimas ir adresas: Inžinierinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų statyba iki sklypų ribų, teritorijoje tarp Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karskronos, Irklų, Vikingų, Kurėnų, Jachtų, Škunų g. teritorijose) Klaipėdoje.

Naujos statybos projektavimo sąlygos:

1. Kvartale suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų sistemą iš PVC Ø100 mm vamzdžių ir RKŠ-1 tipo šulinių, einančių inžinierinių komunikacijų koridoriais. Šulinius statyti taip, kad iš jų būtų galima nesunkiai pasikloti gretimų sklypų savininkams įvadinį ryšių kanalų įvadą į savo statinį, nekludant gretutinių teritorijų. Numatyti naujai suprojektuotos RKKS sujungimą su Taikos pr. ir Jūrininkų pr. esančiomis ryšių kanalizacijomis.

2. Teritorijos viduryje šalia projektuojamos ryšių kanalizacijos numatyti vietą (apie 8 kv.m) arba bendros paskirties pastate įrengti 3 m² patalpą, įvadinės telekomunikacijų spintos pastatymui.

2.1. Jeigu įvadinės telekomunikacijų spintos pastatymui įrengiama patalpa, tai įvadinės telekomunikacijų spintos maitinimui telekomunikacijų spintos patalpoje pastatyti IP42 4 vietų paskirstymo skydelį su N, PE jungtimis ir automatinio jungiklio 1C16- 16A.

2.2. Jeigu įvadinės telekomunikacijų spintos pastatymui numatoma vieta teritorijoje, tai turi būti įrengta vienos fazės 230 V 3 kW elektros energijos apskaita pagal VST reikalavimus, nuo apskaitos įvadinio skydelio ĮAS iki telekomunikacijų spintos praklotas CU 3 x 2.5 mm² laidas.

3. Projektavimo dokumentus suderinti su TEO LT, AB.

4. Suderinus paslaugų teikimo sąlygas TEO LT, AB nuties telekomunikacijų kabelius ir atliks šių kabelių eksploataavimo darbus.

PRIDEDAMA. 2009-10-12 paraiška Nr. 492 projektavimo techninėms sąlygoms parengti, 1 lapas.

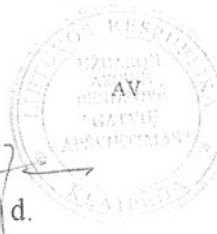
Klaipėdos TE centro

Tinklo resursų ir statybų skyriaus

vadovas

Vaclovas Vytartas

A.Venspolis, 8 (5) 2748678, faks. (8 46) 49 25 62, el.p. arunas.venspolis@teo.lt



PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 09.57/492

Objekto pavadinimas ir adresas: Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, irklės, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų bei susisiekimo komunikacijų statyba iki žemės sklypų ribų teritorijoje: Taikos pr. – Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskrōnos, Irklų, Vikingų, Kurėnų, Škunų gatvės) Klaipėdoje.

Statytojas užsakovas: Gyvenamų namų savininkų bendrija “Kuršių namai”, tel. 8616 23 290.

1. Planuojamoje teritorijoje gatvių apšvietimo įrangos nėra.
2. Visose bendro naudojimo gatvėse, privažiavimuose ir takuose įrengti naują apšvietimą, naudojant požeminį kabelį, metalines cinkuotas atramas, šviestuvus su Na išlydžio lempomis. Kabelio skerspjūvis ne mažesnis kaip 35mm².
3. Patogioje aptarnauti vietoje įrengti naują apšvietimo valdymo skydą su elektros energijos apskaitos, linijų apsaugos, komutaciniais aparatais ne mažesnės kaip 15 kW apšvietimo galios prijungimui. Įrengti televaldymo ir apšvietos reguliavimo įrangą. Įvadinį komutacinį aparatą parinkti įvertinant elektros srovių padidėjimą apšvietimo uždegimo metu bei perspektyvinės galios padidėjimą.
4. Naujos apšvietimo galios prijungimui prie AB „VST” skirstomųjų elektros tinklų gauti AB „VST” Klaipėdos miesto skyriaus technines sąlygas.
5. Po trinkelio dangą kabelius kloti apsauginiame vamzdyje.
6. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją.
 - 6.1. Reikalavimai šviestuvams: 1) Apsaugos laipsnis: optinės dalies IP65 (toršeriniams IP54); 2) Atsparumas smūgiams: IK08 (EN 50102); 3) Gatvinių šviestuvų aptarnavimas: be papildomų įrankių; 4) Tarnavimo laikas: ne mažiau 20 m.; 5) Gatvinių šviestuvų aerodinaminis pasipriešinimas (CxS): 70W, 100W: ne daugiau 0,03 m², 150W, 250W: ne daugiau 0,09 m².
 - 6.2. Reikalavimai lempoms: 1) Begyvsidabrinės; 2) Šviesos srautas(klm), ne mažiau: 6,5(70W), 10(100W), 17(150W), 32(250W); 3) Vidutinis tarnavimo laikas (val.): ne mažiau 24000.
 - 6.3. Reikalavimai atramoms: 1) Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau 36 m/s (standartas EN40-3); 2) Dengimas karšto cinkavimo danga (pagal SFS-EN ISO 1461 reikalavimus); 3) atramų gelžbetoniniai padai su vertikalumą reguliuojančiais varžtais.
 - 6.4. Reikalavimai galios reguliatoriui ir valdymo sistemai: 1) Išėjimo įtampos tikslumas: +/-1%; 2) Apsaugos laipsnis: ne mažiau IP44; 3) Galimybė nuskaityti elektros skaitiklio duomenis ir juos perduoti į centrinį kompiuterį (dispečerinį valdymo pulką); 4) Suderinamumas su esama centralizuota gatvių apšvietimo distancinio valdymo sistema.
7. Projektą tvirtinti nustatyta tvarka, perduodant vieną brėžinių egzempliorių apšvietimo tinklus eksploatuojančiai organizacijai.

Techninio skyriaus viršininkas

Ž. Meižys, tel. 31 33 54

(sąlygų rengėjas: pareigos, parašas, pavardė, telefono Nr.)

SUDERINTA

(Savivaldybės tarnautojo pareigų pavadinimas, parašas)

(vardas, pavardė)



AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto Savivaldybės administracijos
urbanistinės plėtros departamento architektūros
ir miesto planavimo skyrius

2008.04.28 Nr.6/3-332
I 2008.04.17 Nr.271

PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Klaipėdos m.

Objekto pavadinimas ir adresas: Inžinerinių (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio) tinklų statyba iki sklypų ribų teritorijoje tarp Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos Irklų, Vikingų, Kurėnų, Jachtų, Škunų gatvių teritorijose) Klaipėdoje

Statytojas užsakovas: Asociacija „Vikingų sodybos“ tel.8683847

Geriamo vandens tiekimui (pildoma: esamas / po statybos, rekonstrukcijos) ne daugiau:

- / 16,0 tūkst. m³/metus; - / 76,0 m³/ d. / 38,0 m³/ h max

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje: 25 ,0 m.

Užsakovas privalo: Gyvenamajam kvartalui vandens tiekimą numatyti pastatant skaičiuotino diametro vandentiekio tinklą Karlskronos gatve sužiedinant jį su Jūrininkų pr. D200mm. vandentiekio tinklu pastatant visomis kryptimis vandentiekio sklendes. Gatvių vandentiekio tinklus prijungti nuo Karlskronos gatvės vandentiekio tinklo.

Gyvenamų namų prijungimui įrengti vandentiekio įvadus iki sklypų ribų pastant 1,0 m. atstumu nuo sklypo ribų kalaus ketaus gumuotu staklasčiu vandentiekio sklendes.

Nuotekų nuvedimui į miesto tinklus (pildoma: esamas/ po statybos, rekonstrukcijos):

- / 16,0 tūkst. m³/metus; - / 76,0 m³/ d; - / 38,0 m³ / h max

Užsakovas privalo:

Gatvių ūkio nuotekų tinklus prijungti prie Taikos prospekto D 1000mm. ūkio nuotekų kolektoriaus. Nuo gatvės tinklo iki sklypo ribos numatyti pakloti išleidėjus. Šuliniams numatyti hermetinius dangčius.

Lietaus nuotekas suderinus su aplinkosauga nuvesti vienu išleidėju į Smiltelės upelį.

Nubrėžti upelio ištvvinimo ribą. Savotiekio ūkio kolektoriaus susikirtimo su upeliu vietoje upelio ištvvinimą didina ribotas upelio vagos pralaidumas. Dėl šios priežasties prieš įrengiant išleidėją būtina susikirtimo vietoje upelio vagos išplatinimui sudaryti projektą ir prieš įrengiant lietaus nuotekų išleidėją atlikti gilinimo darbus

Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į ūkio nuotekų tinklus draudžiama.

Šuliniams dangčius numatyti rakinamus.

Kiti reikalavimai:

Iki techninio projekto derinimo sudaryti bendro naudojimo tinklams trišalę sutartį tarp statytojo, savivaldybės ir AB“Klaipėdos vanduo“bendro naudojimo tinklų eksploatacijai .

Nustatyta tvarka gauti AB“Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Derinimo metu vieną egz. projekto pateikti bendrovei.

ateikti AB "Klaipėdos vanduo" paklotų tinklų kontrolines geodezines nuotraukas ir vieną kontrolinės geodezinės nuotraukos egzempliorių skaitmeniniame variante.

Atlikti paklotų tinklų kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę.

Projektą nustatyta tvarka derinti AB "Klaipėdos vanduo" vieną egzempliorių techninio projekto derinimo metu pateikti bendrovei.

Tinklų departamento direktorė



Dalia Venckūnienė

Vytautas Račiauskas, tel. 846 466155, faks. 846 466179, el.paštas: Vytautas.Račiauskas@vanduo.lt



AKCINĖ BENDROVĖ „KLAIPĖDOS VANDUO“

GNSB „KURŠIŲ NAMAI“
registr.:Mechanizacijos g.7-1, Klaipėda
tel.:(8 616) 23290

2010-08-23 Nr.2010/S.01-1636
į 2010-08-19 prašymą

**DĖL PROJEKTAVIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ PAPILDYMO TERITORIJOJE
TAIKOS PR. – SMILTELĖS UPĖS IR JŪRININKŲ PR. (KARLSKRONOS, IRKLŲ,
ŠKUNŲ, KURĖNŲ, JACHTŲ, VIKINGŲ G.) KLAIPĖDOJE**

Išnagrinėjus Jūsų prašymą ir lietaus nuotekų tinklų projektinį pasiūlymą, bei pagal „*Teritorijos tarp Taikos pr., Smiltelės g., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. detalus planas*“, patvirtintą Klaipėdos miesto tarybos 2000-01-27 sprendimas Nr.18, sprendinius, papildome projektavimo technines sąlygas TS 6/3-292 išrašytas 2008-04-28 dėl lietaus nuotekų nuvedimo planuojamoje teritorijoje:

- Šiaurinės teritorijos lietaus nuotekas nukreipti į Karlskronos gatvėje paklotus tinklus;
- Vidurinės teritorijos lietaus nuotekas nukreipti atskiru išleistuvu į Smiltelės upelį. Prieš įrengiant lietaus nuotekų išleistuvą, atlikti Smiltelės upelio gilinimo darbus.
- Pietinės teritorijos lietaus nuotekas nukreipti atskiru išleistuvu į Smiltelės upelį. Prieš įrengiant lietaus nuotekų išleistuvą, atlikti Smiltelės upelio gilinimo darbus.

Projekto sudėtyje pateikti lietaus nuotekų tinklų savininko sutikimą, leidžiantį pasijungti į jų tinklus. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymą 2007-04-02 Nr.D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ išleidžiant lietaus nuotekų valymo į atvirus vandenį gauti Aplinkos apsaugos departamento sutikimą.

Projektavimo technines sąlygas 2008-04-28 TS 6/3-292 laikyti galiojančias su šiuo papildymu.

Tinklų departamento direktorė

Dalia Venckūnienė

Vilmantas Drungilas, tel. (846) 466 131, faks. (846) 466 179, el.p. Vilmantas.Drungilas@vanduo.lt

Valstybės įmonė Registrų centras
Kodas 140089260
PVM kodas LT 400892610

Ryšininkų g. 11
LT-91116 Klaipėda

Tel. (8 46) 466171
Faks. (8 46) 466179
El.p. ofisas@vanduo.lt



AKCINĖ BENDROVĖ „KLAIPĖDOS VANDUO“

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2009-10-27 Nr. 2009/S.6/3-~~949~~
Į 2009-10-12 Nr.492

DĖL 2008-04-28 PROJEKTAVIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ NR.6/3-292 STATYTOJO- UŽSAKOVO PAKEITIMO

Keičiame 2008-04-28 objektui „Inžinerinių (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio) tinklų statyba iki sklypų ribų teritorijoje tarp Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Vikingų, Kurėnų, Jachtų, Škunų gatvių teritorijose) Klaipėdoje“ išduotų techninių sąlygų Nr.6/3-292 dalį „Statytojas – užsakovas: **Asocijacija „Vikingų sodybos“**, tel.8683847“ į „Statytojas – užsakovas: **Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Kuršių namai“**, tel. 861623290“.

2008-04-28 techninės sąlygos Nr.6/3-292 galioja su šiuo pakeitimu.

Tinklų departamento direktorė

Dalia Venckūnienė

A. Vadišienė, tel. 466156, faks. 466179, el. p. asta.vadisiene@vanduo.lt



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel. (8 5) 233 2889, 233 2482,
faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „InGeo“
Geologiniai tyrimai

2010 12 06 Nr. 10-11-10/1
2010 11 10 Nr. 10-11-10/1

DĖL INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITŲ ĮREGISTRAVIMO

Informuojame, kad inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita „Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr., Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje“: projektiniai tyrimai (Užsakovas: GNSB „KURŠIŲ NAMAI“) nustatyta tvarka (Valstybės žinios, 2001, Nr. 102-3634; 2005, Nr. 45-1448) pateikta Lietuvos geologijos tarnybai.

Ataskaita įregistruota Geologijos fonde Nr. 14411.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugpjūčio 31 d. įsakymas Nr. D1-398 pripažintas netekusiu galios. 2010 m. rugsėjo 27 d. patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-826 Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.

Direktorius

Juozas Mockevičius

Liudmila Ramanauskienė, tel. (8 5) 233 15 35
el. p. liuda.ramanauskiene@lgt.lt



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

GNSB „Kuršių namai“
Mechanizacijos g. 7-1, Klaipėda

2011-08-08 Nr. (4.42)-R2-2654
I 2011-07-18 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ

Atsakydami į Jūsų 2011 m. liepos 18 d. prašymą, pranešame, kad Klaipėdos miesto savivaldybė neprieštarauja prašyme nurodytam:

1. buitinių nuotekų tinklų (DN160 ir DN300) ir vandentiekio tinklų (DN100) prijungimui prie Irklų gatvės tinklų;
2. vandentiekio tinklų (DN160) prijungimui prie Karlskronos gatvės ir Jūrininkų prospekto tinklų;
3. lietaus nuotekų tinklų prijungimui prie Karlskronos gatvės šiaurinėje dalyje esančių lietaus nuotekų tinklų.

Nurodytas prisijungimas prie vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų turi būti vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2008-04-28 išduotas projektavimo technines sąlygas Nr. 6/3-292, nurodytų techninių sąlygų 2010-08-23 papildymą Nr. 2010/S.01-1636 ir neturi pabloginti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto būklės.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

Edvardas Simokaitis, tel. 39 60 36, el.p. edvardas.simokaitis@klaipeda.lt



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS Miesto ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Gyvenamųjų namų savininkų bendrijos
„Kuršių namai“ pirmininkui

2011-08- 11

Nr. 13 ST-(14.13.5.)-354

į 2011-07-18

Nr. prašymą

DĖL SUTIKIMO DAVIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius neprieštarauja dėl inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų tiesimo valstybinėje žemėje iki ribų žemės sklypų, suformuotų Klaipėdos miesto pietinėje dalies teritorijoje - Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvėse, pagal pridėtą schemą.

Statybos darbai turi būti atliekami pagal nustatyta tvarka parengtą projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą, laikantis galiojančio teritorijos planavimo dokumento sprendinių, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja

Saulėnė Narkuvienė

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS
SUTARTIS

2011 m. lapkričio 9 d. Nr. J16-307
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, toliau tekste **Savivaldybė ir Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Kuršių namai“**, buveinės adresas: Žvelsos g. 2-1 Klaipėda, kodas 302441345, atstovaujama bendrijos pirmininkės Editos Skučienės, toliau tekste **Statytojas**, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS:

Šia sutartimi Savivaldybė leidžia Statytojui prisijungti prie esamų Savivaldybei priklausančių lietaus nuotekų tinklų pagal sutarties priede Nr.1 pateiktą inžinerinių tinklų teritorijoje Taikos pr.-Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje projektą.

2. STATYTOJAS ĮSIPAREIGOJA:

- 2.1. suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus teritorijoje Taikos pr. – Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. savo jėgomis ir lėšomis;
- 2.2. pastatyti lietaus nuotekų tinklus nurodytoje aukščiau teritorijoje pagal patvirtintą projektą savo jėgomis ir lėšomis;
- 2.3. užbaigus lietaus nuotekų tinklų statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" gauti statybos užbaigimo aktą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;
- 2.4. šia sutartimi Statytojas leidžia Savivaldybei vykdyti būtinus prisijungimus prie lietaus nuotekų tinklų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už Statytojo patirtas lietaus nuotekų tinklų projektavimo ir statybos išlaidas;
- 2.5. duoti sutikimą jungtis prie lietaus nuotekų tinklų juridiniams ir fiziniams asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo lietaus nuotekų šalinimo tinklus prie pastatytų tinklų tiek teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo lietaus nuotekų šalinimo tinklus už tinklų teritorijos ribų, sumokėjus Statytojui Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją;
- 2.6. neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į lietaus nuotekų tinklus Savivaldybei šios Sutarties 6 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka;
- 2.7. neperleisti nuosavybės teisių į lietaus nuotekų tinklus tretiesiems asmenims;
- 2.8. gavus statybos darbų užbaigimo aktą ir kitus dokumentus (atliktų darbų aktą, pažymą apie atliktų darbų vertę), patvirtinančius visus tinklų, esančių šios sutarties dalyku, atliktus darbus bei galutinę darbų kainą, pateikti Savivaldybei šių dokumentų kopijas;
- 2.9. Statytojas įsipareigoja būsimoje sutartyse su lietaus nuotekų projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę už defektus, nustatytus per protingą tinklams nustatytą garantinį terminą.

3. STATYTOJO teisės:

- 3.1 Statytojas gali perduoti Savivaldybei neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) lietaus nuotekų tinklus po jos statybos užbaigimo akto pasirašymo. Savivaldybės ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su lietaus nuotekų tinklų neatlygintinu naudojimu, aptariami atskiroje tinklų panaudos sutartyje;
- 3.2. Statytojas pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie tinklų, juridinių ir fizinių asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo lietaus nuotekų šalinimo tinklus teritorijoje, kurią apima inžinerinių tinklų projektas (pagal Sutarties 1.skirsnyje minimas gatves), kompensaciją, padengiančią faktinių tinklų projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu tinklų teritoriją apimančio sklypo plotu.

3.3. Teise gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją Statytojas turi teisę naudotis iki lietaus nuotekų tinklų nuosavybės teisių perleidimo Savivaldybei momento.

3.4. Statytojas turi teisę reikalauti, kad Savivaldybė tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

4.1. derinti tinkamai parengtus tinklų projektus ir išduoti Statytojui statybą leidžiančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

4.2. dalyvauti pastatytos tinklų statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

4.3. priimti tinklų nuosavybės teisę šios Sutarties 6 p. nustatyta tvarka ir terminais, išskyrus atvejus, numatytus 6.1 punkte.

5. SAVIVALDYBĖS teisės.

5.1. Savivaldybė turi teisę reikalauti, kad Statytojas tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. Paaiškėjus Sutarties 2.7 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių Statytojo Sutarties 2.6 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Savivaldybė turi teisę reikalauti, kad Statytojas šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

5.3. Savivaldybė gali perimti neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) lietaus nuotekų tinklus po jos statybos užbaigimo akto pasirašymo. Savivaldybės ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su lietaus nuotekų tinklų neatlygintinu naudojimu, aptariami atskiroje tinklų panaudos sutartyje (3.1 p.).

6. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

6.1. Statytojas ir Savivaldybė susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo Statytojas neatlygintinai perduos tinklus Savivaldybei nuosavybės teisėmis. Šį sandorį Statytojas ir Savivaldybė pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo tinklų statybos pridavimo dokumento gavimo dienos. Sandorio notarines išlaidas apmokės Statytojas. Savivaldybė pasilieka teisę nepasirašyti šios sutarties ir neperimti tinklų nuosavybės, jeigu Statytojas nevykdo ar nesąžiningai vykdo savo pareigas, tame tarpe 2.9 punkte nustatytą pareigą, ir dėl to tinklų perėmimas Savivaldybei būtų nenaudingas.

6.2. Šalys susitaria, kad Statytojas apie pasirengimą tinklų nuosavybės teisių perleidimui Savivaldybei Šalims praneš prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 6.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

6.3. Kartu su tinklais Statytojas privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visą dokumentaciją, susijusią su lietaus nuotekų tinklais, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz., dokumentus, suteikiančius reikalavimo teisę į tinklų darbų kokybės garantiją ir kt.

7. KITOS NUOSTATOS

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

7.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

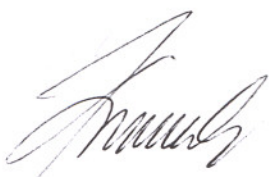
7.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu.

7.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

7.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

7.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Savivaldybei ir Statytojui.



7.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

8. SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Planas, kuriame pažymėta infrastruktūros ir lietaus nuotekų teritorija.

9. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

SAVIVALDYBĖ

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Liepų g. 11, Klaipėda LT-91502

Tel.: (8 46) 39 60 09, 39 60 44

Faksas (8 46) 41 00 51

Ištaigos kodas 188710823

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

(parašas)

A.V.



STATYTOJAS

Gyvenamųjų namų savininkų bendrija

“KURŠIŲ NAMAI”

Kodas 302441345

Žvelsos g. 2-1, Klaipėda

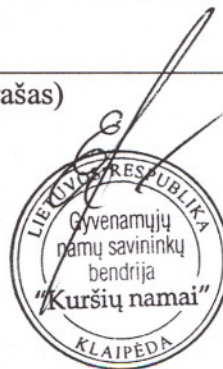
Tel. 8 616 23 290

El.p. kursiu.namai@gmail.com

Administracijos pirmininkė E. Skučienė

(parašas)

A.V.

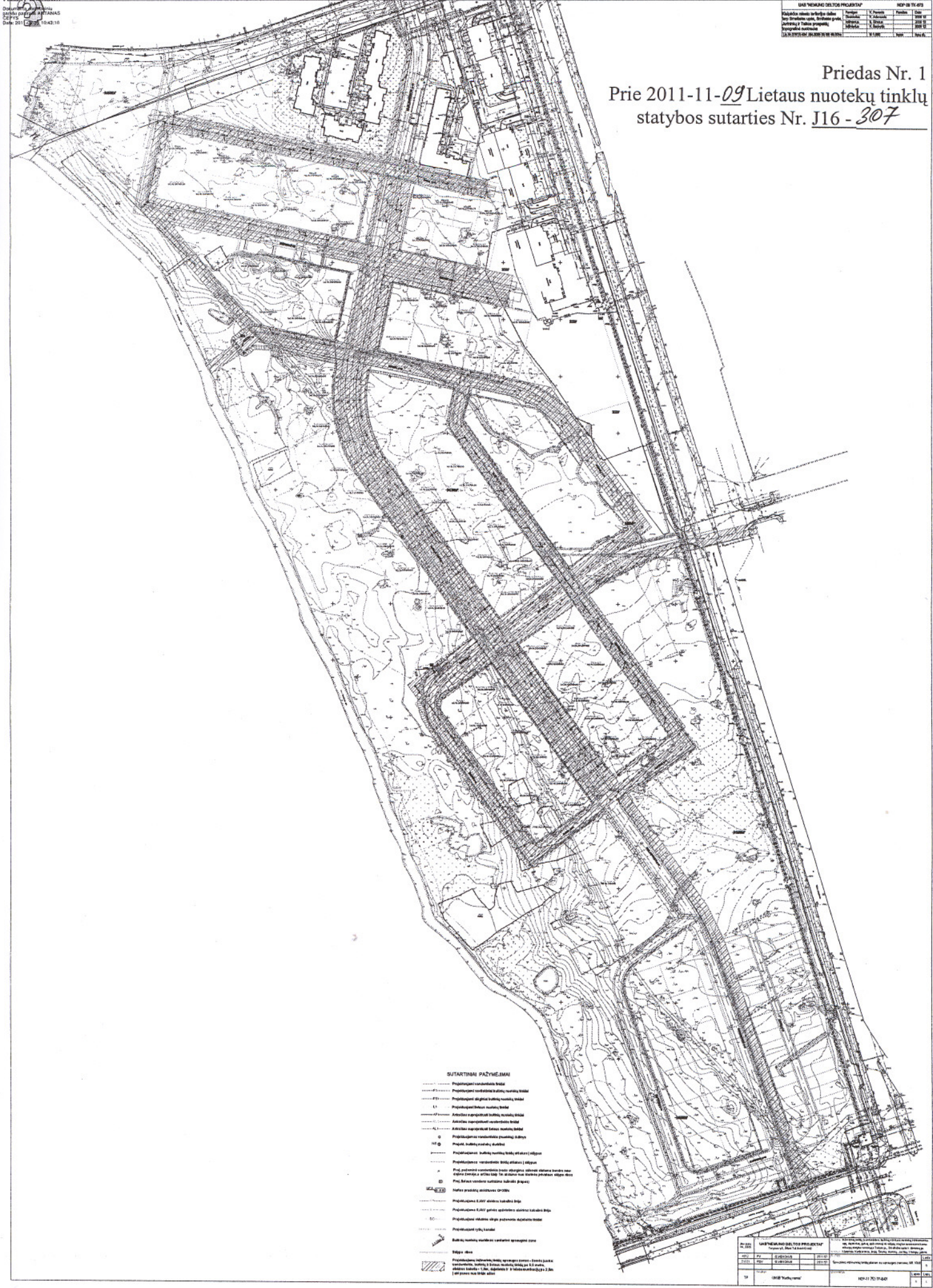


Aušra Tautkevičiūtė, tel. 39 61 92

2011-11-04

UAB "VILNIAUS DELTOS PROJEKTAVIMAS"				KMP-10-19-473	
Projekto vadovas	Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas
Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data
Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data
Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data

Priedas Nr. 1
Prie 2011-11-09 Lietuvos nuotekų tinklų
statybos sutarties Nr. J16 - 307



UAB "VILNIAUS DELTOS PROJEKTAVIMAS"				KMP-10-19-473	
Projekto vadovas	Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas
Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data
Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data
Projekto lygis	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data	Projekto statusas	Projekto data