

SUTARTIS Nr. 2011/SUT.05-98

DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE, KARLSKRONOS, IRKLŲ, ŠKUNŲ, KURĖNŲ, JACHTŲ IR VIKINGŲ GATVĖSE

2011-10-10 Nr. J/16-295

Klaipėda

2011-10-10

AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėdoje, įmonės kodas 140089260, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**,

ir

Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Kuršių namai“, buveinės adresas: Žvelsos g. 2-1 / Mechanizacijos g. 7-1, Klaipėda, kodas 302441345, atstovaujama bendrijos pirmininkės Editos Skučienės, toliau tekste **STATYTOJAS**, vadovaujantis 2006 m. liepos 13d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatyminiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį:

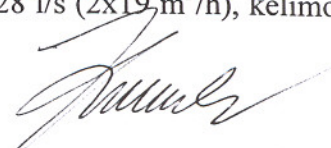
1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti miesto inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO projekto *"Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr., -Smeltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje"* apimtį:

1.1. bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai: DN160 mm – ilgis apie 1000 m nuo projektuojamo šulinio V1-9 Jūrininkų prospekte iki projektuojamo šulinio AV1-2 Karlskronos ir Irklų gatvių sankirtoje, DN110 mm – ilgis apie 1000 m nuo projektuojamo šulinio V1-4 Karlskronos ir Jachtų gatvių sankirtoje (VP9, VP10, VP7, VP6, VP5, V1-10) iki esamo šulinio K-131 (pl. 116-C-12) Irklų gatvėje, DN63 mm – ilgis apie 470 m nuo projektuojamo šulinio V1-5 Karlskronos ir Kurėnų gatvių sankirtos (VP13, VP8) iki projektuojamo šulinio V1-13 Vikingų ir Kurėnų gatvių sankirtos, DN63 mm – ilgis apie 350 m nuo projektuojamo šulinio V1-5 Karlskronos ir Kurėnų gatvių sankirtos (VP12, VP11) iki projektuojamo šulinio V1-4 Karlskronos ir Jachtų gatvių sankirtos, DN63 mm – ilgis apie 310 m nuo projektuojamo šulinio V1-11 iki projektuojamo šulinio V1-12 skersgatvyje

1.2. bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai: DN200 mm – ilgis apie 480 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-77 Karlskronos gatvėje iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-39 Karlskronos ir Skersgatvio gatvių sankirtoje; DN200 mm – ilgis apie 320 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-84 Škunų gatvėje iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-55 Jachtų ir Kurėnų gatvių sankirtoje; DN200 mm – ilgis apie 320 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-70 iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-63 Kurėnų gatvėje; DN200 mm – ilgis apie 200 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-45 iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-51 Vikingų gatvėje; DN200 mm – ilgis apie 120 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-39 iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-44 skersgatvyje; DN200 mm – ilgis apie 270 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-10 skersgatvyje iki esamo nuotekų šulinio K-101 (pl. 116-C-12) Irklų gatvėje; DN200 mm – ilgis apie 5 m nuo projektuojamo gesinimo šulinio SG iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-85 Taikos pr.; DN200 mm – ilgis apie 5 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-52 iki projektuojamo nuotekų siurblinės NS Škunų gatvėje; DN160 mm – ilgis apie 170 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-18 iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-1 Irklų gatvėje; DN160 mm – ilgis apie 80 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-22 iki esamo nuotekų šulinio 194 (pl. 116-C-12) Irklų gatvėje; DN160 mm – ilgis apie 30 m nuo projektuojamo nuotekų šulinio F1-40 iki projektuojamo nuotekų šulinio F1-39 Karlskronos gatvės ir skersgatvio susikirtime; Slėginiai PE100 PN10 DN110 mm – ilgis apie 330 m nuo nuotekų siurblinės NS Škunų gatvėje iki gesinimo šulinio SG Taikos pr.

1.3. nuotekų siurblinė: nuotekų siurblinė NS Škunų gatvėje, našumas $Q = 2 \times 5,28 \text{ l/s}$ ($2 \times 19 \text{ m}^3/\text{h}$), kėlimo aukštis $H = 14 \text{ m}$, variklio galia $N \approx 2 \text{ kW}$.



2. STATYTOJAS įsipareigoja:

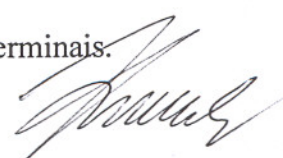
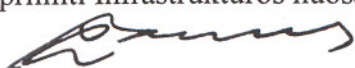
- 2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;
- 2.2. užbaigę Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" gauti statybos užbaigimo aktą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;
- 2.3. perduoti BENDROVEI neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos statybos užbaigimo akto pasirašymo. BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje;
- 2.4. šia sutartimi STATYTOJAS leidžia BENDROVEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;
- 2.5. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalauti kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;
- 2.6. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei STATYTOJUI sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją.
- 2.7. neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.
- 2.8. neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.
- 2.9. ne vėliau kaip prieš 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešti Sutarties šalims apie numatomą STATYTOJO pabaigą (reorganizavimą arba likvidavimą), jeigu tokia būtų numatoma.
- 2.10. šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

3. STATYTOJO teisės:

- 3.1. STATYTOJAS pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus BENDROVĖ, SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu. STATYTOJAS taip pat pasilieka teisę gauti po 500,00 Lt už kiekvieną prijungimo prie Infrastruktūros tašką iš asmenų, prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros už Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikmių tenkinimui.
- 3.2. Teisę gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAS turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBEI momento.
- 3.3. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

- 4.1. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir išduoti STATYTOJUI Infrastruktūros statybą leidžiančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;
- 4.2. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;
- 4.3. priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.



5. SAVIVALDYBĖS teisės:

- 5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.
- 5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.
- 5.3. Paaiškęjus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

6. BENDROVĖ įsipareigoja:

- 6.1. išduoti statomai Infrastruktūrai prisijungimo sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;
- 6.2. pasirašius su STATYTOJU statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu;
- 6.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;
- 6.4. po Infrastruktūros statybos užbaigimo akto pasirašymo priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais). BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje.
- 6.5. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sutartis su abonentais/vartotojais, prisijungusiais prie STATYTOJO priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas;
- 6.6. be atskiro STATYTOJO sutikimo išduoti prisijungimo sąlygas kitų abonentų/vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros; tik gavusi STATYTOJO sutikimą derinti prijungimo projektus, vykdyti kitų abonentų/vartotojų prijungimus prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginant STATYTOJO aprūpinimo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugomis;

7. BENDROVĖS TEISĖS:

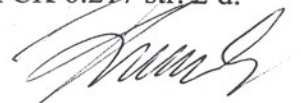
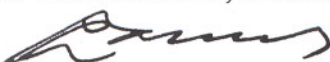
- 7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAS tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

- 8.1. STATYTOJAS IR SAVIVALDYBĖ susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo Infrastruktūros statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Sandorio notarines išlaidas apmokės STATYTOJAS.
- 8.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAS apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBEI Šalims praneš prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.
- 8.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBEI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.
- 8.4. Paaiškęjus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedelsiant.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.



10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybė nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties Šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.


11.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną – BENDROVEI, SAVIVALDYBEI ir STATYTOJUI.

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1. Planas, kuriame pažymėta Infrastruktūros teritorija, 3 lapai.[]



12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

12.1. Bendrovė: AB „Klaipėdos vanduo“, registruota adresu Ryšininkų g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel. (8 46) 466 171, faksas (8 46) 466 179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atsisk. sąsk. Nr. LT307044060000765179 AB „SEB“ bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno,

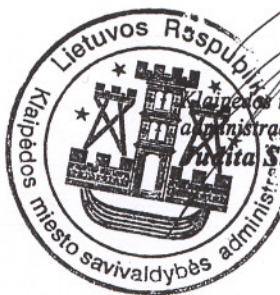
12.2. Savivaldybė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, toliau tekste SAVIVALDYBĖ,

12.3. Statytojai: Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Kuršių namai“, buveinės adresas: Žvelsos g. 2-1 / Mechanizacijos g. 7-1, Klaipėda, kodas 302441345, atsisk. sąsk. Nr. LT50 7300 0101 1865 8286 AB „Swedbank“ bankas, atstovaujama bendrijos pirmininkės Editos Skučienės.

BENDROVĖ:



SAVIVALDYBĖ:



STATYTOJAI:

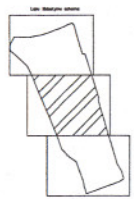
Handwritten signature of Editos Skučienės.





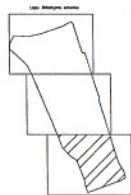
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorė
Judita Simonavičiūtė

ŠIŠS NAMINIŲ DELTO PROJEKTAS				KAP. 10. 10.10.10			
Projekto autoras	Projekto vadovas	Projekto vykdytojas	Projekto patvirtintojas	Projekto patvirtinimo data	Projekto patvirtinimo vieta	Projekto patvirtinimo būdas	Projekto patvirtinimo laisva ranka
Projekto autoras	Projekto vadovas	Projekto vykdytojas	Projekto patvirtintojas	Projekto patvirtinimo data	Projekto patvirtinimo vieta	Projekto patvirtinimo būdas	Projekto patvirtinimo laisva ranka
Projekto autoras	Projekto vadovas	Projekto vykdytojas	Projekto patvirtintojas	Projekto patvirtinimo data	Projekto patvirtinimo vieta	Projekto patvirtinimo būdas	Projekto patvirtinimo laisva ranka



Handwritten signature

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorė
Jūlitė Simonavičiūtė

[illegible]

Priedas prie 2011-10-10 sutarties Nr. 2011/SUT. 05-98
Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo
infrastruktūros objektų statybos Klaipėdos mieste,
Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų ir Vikingų gatvėse

BENDROVĚ;

SAVIVALDYBĖ:

STATYTOJAS:

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorė
Juđita Simonavičiūtė

Judita Simonavičiūtė



- [illegible]

LEP
 Lektin trilo polimerizacijos rūšys. Lektin FRNFB Selek NED
 Mažos produkto absorbcijos (Bamfil) Ruo Kleno NED, Orlas
 Magnis, jantarinis rūgšties su skaidros Eutrofik FRV su skaidros
 Duflo, metilės karboksilės kationine apsaugine zona
 Skaidros skaidros (Bamfil, trilo, dango)
 Priešmėtinis 3,400 rūšių kationinė zona
 Sklypo rūšis
 3 metilės rūšis vandenio apsaugos (skaidros (B=10m)
 3 metilės rūšis užtikrina rūšis (1% tikėjimosi zona, 1,1,1,1)

[illegible]

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS SUTARTIS

2011 m. gruodžio 15 d. Nr. J11-75
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, toliau tekste Savivaldybė ir gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Kuršių namai“, buveinės adresas: Žvelsos g. 2-1 Klaipėda, kodas 302441345, atstovaujama bendrijos pirmininkės Editos Skučienės, toliau tekste Statytojas, susitarė ir sudarė šią dvišalę sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

Vadovaujantis teritorijos tarp Taikos pr., Smiltelės upės - Jūrininkų pr. detaliuoju planu, patvirtintu 2000-01-27 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 18, Savivaldybė neprieštarauja, kad Statytojas statytų Valstybei priklausančioje žemėje susisiekimą komunikacijas (gatves ir inžinerinius tinklus), pagal sutarties priede Nr. 1 pridedamą schemą.

II. STATYTOJAS ĮSIPAREIGOJA

2.1 Suprojektuoti susisiekimą komunikacijas teritorijoje Taikos pr. - Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. savo jėgomis ir lėšomis.

2.2 Pastatyti susisiekimą komunikacijas nurodytoje aukščiau teritorijoje pagal patvirtintą projektą savo jėgomis ir lėšomis.

2.3. Užbaigus susisiekimą komunikacijų statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo aktą ir įregistruoti savo vardu Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre.

2.4. Šia sutartimi Statytojas neprieštarauja, kad Savivaldybė vykdyti būtinus prisijungimus prie susisiekimą komunikacijų, vystant miesto bendro naudojimo susisiekimą tinklų sistemą ir nereikalauja kompensacijos už Statytojo patirtas susisiekimą komunikacijų projektavimo ir statybos išlaidas.

2.5. Duoti sutikimą jungtis prie susisiekimą komunikacijų juridiniams ir fiziniams asmenims, jungiantiems bendro naudojimo susisiekimą komunikacijas prie pastatytų komunikacijų tiek teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo susisiekimą komunikacijas, sumokėjus Statytojui Sutarties 3.2 p. nurodytą kompensaciją.

2.6. Neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į susisiekimą komunikacijas Savivaldybei šios Sutarties 6 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.7. Neperleisti nuosavybės teisių į susisiekimą komunikacijas tretiesiems asmenims.

2.8. Gavus statybos darbų užbaigimo aktą ir kitus dokumentus (atliktų darbų aktą, pažymą apie atliktų darbų vertę), patvirtinančius visus komunikacijų tiesimo, esančių šios sutarties dalyku, atliktus darbus bei galutinę darbų kainą, pateikti Savivaldybei šių dokumentų kopijas.

2.9. Statytojas įsipareigoja būsimoje sutartyse su susisiekimą komunikacijų projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę už defektus, nustatytus per protingą tinklams nustatytą garantinį terminą.

2.10. Nutiesus, šioje sutartyje numatytus kelius, netaikyti jiems jokių judėjimo apribojimų, išskyrus tokius, kurie reikalingi saugumui keliuose užtikrinti.

III. STATYTOJO TEISĖS

3.1 Statytojas gali perduoti Savivaldybei neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) susisiekimą komunikacijas po jos statybos užbaigimo akto pasirašymo. Savivaldybės ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su susisiekimą komunikacijų neatlygintinu naudojimu, aptariami atskiroje komunikacijų panaudos sutartyje;

3.2. Statytojas pasilieka teisę gauti iš prisijungiančių prie komunikacijų, juridinių ir fizinių asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo susisiekimo komunikacijų teritorijoje, kurią apima šių susisiekimo komunikacijų projektas (pagal pridedamą schemą), kompensaciją, padengiančią faktinių projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu tinklų teritoriją apimančio sklypo plotu.

3.3. Teisę gauti Sutarties 3.2 p. numatytą kompensaciją Statytojas turi teisę naudotis iki susisiekimo komunikacijų nuosavybės teisių perleidimo Savivaldybei momento.

3.4. Statytojas turi teisę reikalauti, kad Savivaldybė tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

IV. SAVIVALDYBĖ ĮSIPAREIGOJA

4.1. Derinti tinkamai parengtus susisiekimo komunikacijų projektus ir išduoti Statytojui statybą leidžiančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais.

4.2. Dalyvauti pastatytų susisiekimo tinklų statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

4.3. Priimti susisiekimo tinklų nuosavybės teisę šios Sutarties 6 p. nustatyta tvarka ir terminais, išskyrus atvejus, numatytus 6.1 punkte.

V. SAVIVALDYBĖS TEISĖS:

5.1. Savivaldybė turi teisę reikalauti, kad Statytojas tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. Paaiškėjus Sutarties 2.7 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių Statytojo Sutarties 2.6 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Savivaldybė turi teisę reikalauti, kad Statytojas šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

5.3. Savivaldybė gali perimti neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) susisiekimo tinklus po jos statybos užbaigimo akto pasirašymo. Savivaldybės ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su susisiekimo tinklų neatlygintinu naudojimu, aptariami atskiroje tinklų panaudos sutartyje (3.1 p.).

VI. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

6.1. Statytojas ir Savivaldybė susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo Statytojas neatlygintinai perduos susisiekimo komunikacijas Savivaldybei nuosavybės teisėmis. Šį sandorį Statytojas ir Savivaldybė pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo komunikacijų statybos pridavimo dokumento gavimo dienos. Sandorio notarines išlaidas apmokės Statytojas. Savivaldybė pasilieka teisę nepasirašyti šios sutarties ir neperimti komunikacijų nuosavybės, jeigu Statytojas nevykdo ar nesąžiningai vykdo savo pareigas, tame tarpe 2.9 punkte nustatytą pareigą, ir dėl to tinklų perėmimas Savivaldybei būtų nenaudingas.

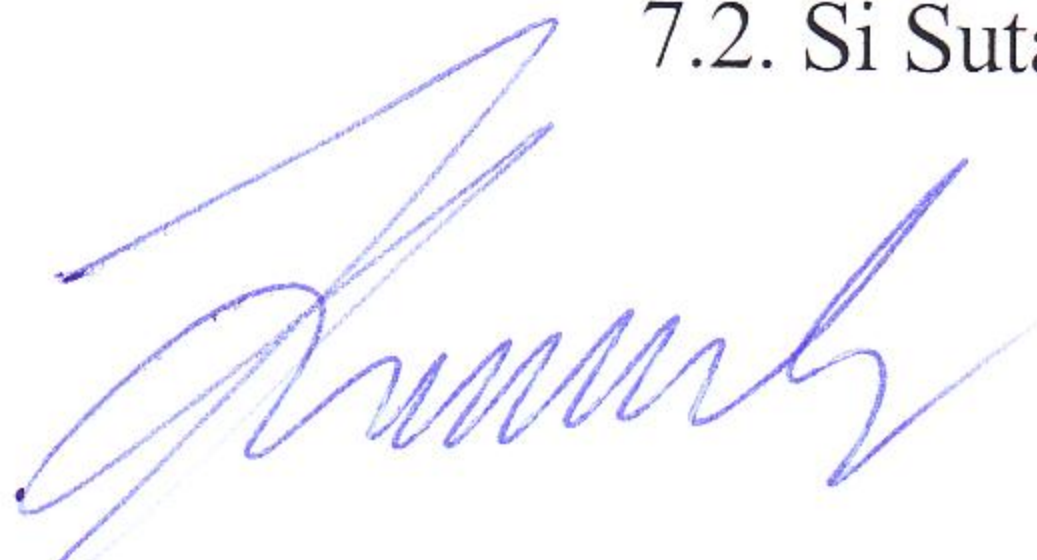
6.2. Šalys susitaria, kad Statytojas apie pasirengimą susisiekimo komunikacijų nuosavybės teisių perleidimui Savivaldybei Šalims praneš prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 6.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

6.3. Kartu su įrengtomis gatvėmis ir tinklais, Statytojas privalo neatlygintinai perdavimo - priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visą dokumentaciją, susijusią su susisiekimo komunikacijomis, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz., dokumentus, suteikiančius reikalavimo teisę į komunikacijų darbų kokybės garantiją ir kt.

VII. KITOS NUOSTATOS

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

7.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.



7.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu.

7.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

7.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

7.7. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Savivaldybei ir Statytojui.

7.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

8.1. Priedas Nr. 1. Schema, kuriame pažymėta infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų teritorija, 1 lapas.

IX. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

SAVIVALDYBĖ

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Liepų g. 11, Klaipėda LT-91502

Tel. (8 46) 39 60 09, 39 60 44

Faks. (8 46) 41 00 51

Įstaigos kodas 188710823

Administracijos direktorė
Judita Simonavičiūtė



(parašas)

STATYTOJAS

Gyvenamųjų namų savininkų bendrija

“KURŠIŲ NAMAI”

Kodas 302441345

Žvelsos g. 2-1, Klaipėda

Tel. 8 616 23 290

El.p. kursiu.namai@gmail.com

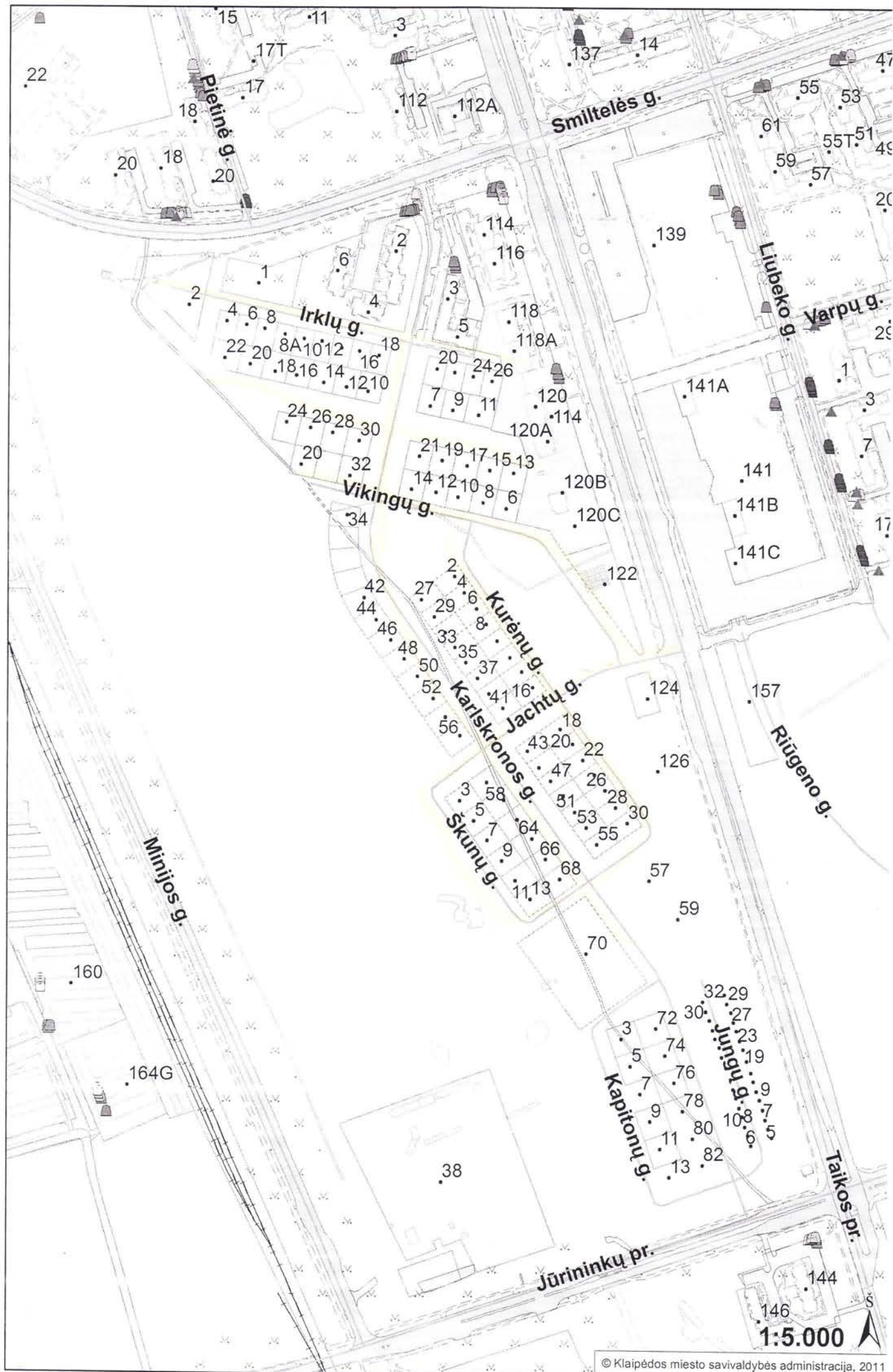
Administracijos pirmininkė Edita Skučienė

(parašas)

A.V.



Aušra Tautkevičiūtė, tel. 39 61 92
2011-12-13





TVIRTINU :
GNSB "Kuršių namai"
pirmininkė Edita Skučienė
(statytojo (užsakovo) pavadinimas, data)
2011-02-10

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(techniniam darbo projektui rengti)

1. Objekto pavadinimas: Inžinerinių (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) tinklų iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statyba teritorijoje Taikos pr.-Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. (Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų g.) Klaipėdoje.
2. Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos.
3. Statinio techniniai ekonominiai rodikliai:
 - 3.1. inžineriniai tinklai:
 - 3.1.1. vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo tinklai pagal teritorijos tarp Jūrininkų pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr.18 2000-01-27 ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento 2010-02-08 išduotą projektavimo sąlygų sąvadą Nr.AR 12-13.
 - 3.1.2. vidaus gatvės pagal patvirtintą sklypo detalų planą bei 2010-02-08 išduotą projektavimo sąlygų sąvadą.
4. Statinio kategorija – ypatingos svarbos.
5. Techninių sprendinių bei specifikacijų reikalavimai, detalumo (darbo brėžinių, konstrukcijų mazgų, technologinių schemų, nestandartinių detalių reikalavimai ir kt.), komplektavimo (tipinių mazgų reikalavimai ir kt.), eskizų variantų skaičius, vaizdinės medžiagos reikalavimai.
 - 5.1. techniniai sprendiniai ir specifikacijos – techninio projekto lygio (skaičiavimai nerengiami jei jų nepageidauja projekto ekspertai);
 - 5.2. detalumas – techninio projekto lygio;
 - 5.3. komplektavimas – užsakovui pareikiama 1 projekto kopija ir techninis projektas skaitmeniniame formate (įrašytas į CD);
6. Duomenys apie statinio statybos rūšį – nauja statyba.
7. Pageidavimas atlikti statinio projekto ekspertizę, kai ji neprivaloma – taip.
8. Statybos periodiškumas, jos etapai bei kitos sąlygos:
Objekto projektavimas bei statyba numatoma vienu etapu.
9. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia užsakovas):
 - 9.1. detalusis planas;
 - 9.2. topografinė nuotrauka;
 - 9.3. inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita;
 - 9.4. kiti – projektuotojo pageidaujami;
10. Statinio projekto etapai (techninis projektas) bei jų sudėties sąvadas – techninis projektas.

Parengė


projekto vadovas: G. Venckus



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Atestatas

Nr. 3305

UAB "Nemuno deltas projektai"

Įmonės kodas: 177282271

Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė

Suteikiama teisė atlikti statinio dalies projektavimo darbus.

Statinių kategorijos: ypatingi statiniai.

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisieikimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties statiniai; kultūros paveldo statiniai.

Projektavimo darbų sritys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

AI-001 Nr. 04760

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2015 m. gruodžio 16 d.

Atestavimo komisijos 2010 m. gruodžio 16 d. protokolas Nr. IA-184